

## K pronájmu, Obchody, 300 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4369121 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

**74 750 K**

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o velikosti 300 m<sup>2</sup> v p ízemí a suterénu budovy ve vyhledávané pražské tvtří Libe . Prostory umíst ěné ve vnitrobloku vynikají polohou, lenitou dispozicí a jsou ve stavu vhodném k rekonstrukci.

Objekt více než 30 let sloužil jako veterinární klinika se stálou klientelou, což umož ůuje na tento provoz navázat, p ípadn ě prostor využít zcela novým zp ůsobem.

P ízemí je dlouhodob ě nevyužívané a vyžaduje modernizaci. Suterén je ve stavu vyžadujícím rozsáhlejší stavební úpravy. Dispozice zahrnuje n ěkolik samostatných místností, ěkárnu, sklad a sociální zázemí. Prostory jsou vyklizené a p ípravené k rekonstrukci dle pot ěb nového nájemce.

Klí ové výhody:

- Strategická lokalita s vysokou frekvencí lidí  
Tramvajová zastávka p ímo u budovy, metro Palmovka v docházkové vzdálenosti. Libe pat í mezi rychle se rozvíjející oblastí s rostoucí poptávkou po službách.

- Velkorysá plocha a flexibilita  
Celkových 300 m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti dispozi ního ešení. Dv ěpodlaží umož ůují efektivní rozd ělení provozu – p ízemí pro klientskou ást, suterén jako sklad ěi technické zázemí.

- Možnost kompletní rekonstrukce  
Prostor p edstavuje p íležitost vytvo it zcela nové, moderní a funk ní komer ní zázemí p esn ě podle vlastních p edstav a provozních pot ěb. Ideální pro podnikatele, kte í hledají prostor, kde mohou realizovat vlastní architektonické ěi provozní ešení.

Prostor je volný ihned. Pro více informací nebo domluvu prohlídky m ě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4369121
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	7291810
Budova je z:	Cihla
Nebytová plocha:	300 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (ve ejné)
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	224 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Hantsch**

Tel:

**+420 605 374 059,**

Email:

**petr.hantsch@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: