

K pronájmu, Obchody, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380417 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 32m2, umístěny v přízemí řadového domu na velmi frekventované Masarykově ulici. Lokalita s vysokým pohybem chodců i projíždějících aut zajišťuje výbornou viditelnost, snadnou dostupnost a silný obchodní potenciál. Prostory mají přímý vstup z hlavní ulice a velkou prosklenou výlohu, která je ideální pro prezentaci zboží, služeb či značky. Dispozice zahrnuje dvě průchozí místnosti, umožňující praktické rozdělení na prodejní část a zázemí nebo flexibilní využití dle potřeb nájemce. Součástí prostor je vlastní sociální zařízení. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. K nájmu je nutné připočítat zálohy na vodu a služby. Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe, což umožňuje plnou kontrolu nad provozními náklady. Prostory jsou vhodné pro obchod, služby, kancelář nebo jiné podnikatelské využití. Díky atraktivní poloze a dobré viditelnosti představují ideální místo pro rozjezd i rozšíření podnikání.

ID inzerátu ESO:	4380417
Inzerát vydán:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900929590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2
Kód zakázky:	929590



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zuzana Hossingerová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz