

## K pronájmu, Obchody, 350 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410665 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**75 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

Pronájem atraktivních obchodních prostor 350 m<sup>2</sup> s výlohami v centru Pardubic.

Nabízíme k pronájmu výjimečné komerční prostory o celkové výměře 350 m<sup>2</sup>, situované na lukrativní adrese Smetanovo náměstí 48, v samém srdci krajského města Pardubice (přímo za divadlem). Tento variabilní nebytový prostor je díky své strategické poloze, výborné viditelnosti a skvělé dopravní dostupnosti ideální pro showroom, prodejnu, sídlo firmy, klientské centrum a reprezentativní kancelář.

Objekt disponuje velkorysími výlohami orientovanými jak do frekventované ulice Smetanovo náměstí, tak směrem k přilehlému parkovacímu domu a supermarketu Penny.

Dispozice prostor:

1. Nadzemní podlaží:

Showroom/ obchodní plocha 220 m<sup>2</sup>. Světlý, otevřený prostor orientovaný k parkovacímu domu a Penny marketu, ideální pro prezentaci zboží a služeb.

2. Nadzemní podlaží:

Moderní sociální zařízení rozdělené na WC muži, WC ženy a bezbariérové WC pro invalidy.

Chodba a nákladní/osobní výtah. Volné ihned.

ID inzerátu ESO:	4410665
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946898
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	350 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	350 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	946898



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Andrea Jiroušková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**