

K pronájmu, Obchody, 357 m²

číslo inzerátu (ID): 4377594 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

74 000 K

 Lokalita:
Praha 3

Nově opravený dvoupodlažní prostor k podnikání v p ízemí a suterénu rohového inžovního domu. Ob patra jsou propojena dvěma vnitřními schodišti. Dům je na rohu dvou frekventovaných ulic Prahy 3 Žižkov, ul. Prokopova a ul. Cimburkova. Prostor právě prošel celkovou rekonstrukcí: nové výlohy, elektřina, svítidla, plynový kotel, radiátory, zázemí a vzduchotechnika. V p ízemí, které je do L o celkové výměře 151 m², je jedna velká (obchodní) místnost, za níž je 2x WC a kuchyňka s linkou a dřezem. P ízemí má dvě výlohy do ulice Prokopova a samostatný vstup z této ulice. V suterénu je rovněž jedna velká místnost do L o výměře 206 m². Dispozice je patrná z plošných podlaží. Ústřední topení je rozvedeno do obou pater, vzduchotechnika je samostatná pro každé podlaží. Dům je zvenčí zabezpečen kamerami.

Prostory byly původně využívány jako prodejna a naposledy půl roku jako klub a kasino. Možnost rekolaudace. Ideální pro využití jako obchodní vzorkovna, popř. pro spojení obchodu v p ízemí s opravou nebo velkým skladem i nerušící výrobou v suterénu. Pro využití například jako kavárna by bylo nutno zvýšit počet WC, což by vzhledem k technickým důvodům šlo pouze pomocí přeerpávání, které umožňuje jít další toalety prakticky kdekoli a odpadní vody z nich přeerpají až do výšky několika metrů nebo na značnou vzdálenost. V prostorách není kuchyně a nelze ji z technických důvodů jít. Na fotkách je skutečný stav prostor.

Přímě v domě jsou v p ízemí menší restaurace a kosmetika. V ulici Cimburkova je několik hotelů a škola. Na blízkém Prokopov náměstí je další hotel a různé obchody, takže je zde i určitá frekvence osob.

Volné ihned. Bez odstupného. Kauce jeden nájem. Provize RK je 1/2 nájmu.

ID inzerátu ESO:	4377594
Inzerát vydán:	30.12.2025
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	7321050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	P ízemí
Nebytová plocha:	357 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	357 m ²
Zastavěná plocha:	392 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Vtrovský

Tel:

603420770,603420770

Email:

recoreal@recoreal.cz
Recoreal

Tel:

+420 241 407 374

Adresa:

Táborská 41, 14000 Praha
4

Web:

www.recoreal.cz