

K pronájmu, Obchody, 361 m2

íslo inzerátu (ID): 4403746 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:

Hledáte prostor pro své podnikání, který kombinuje administrativní zázemí, skladování a skvělou dopravní dostupnost? Nabízíme k pronájmu samostatnou komerční budovu v zavedené průmyslové zóně v ulici Havířská, Ústí nad Labem.

Objekt o celkové výměře cca 361 m² se rozkládá ve třech podlažích a díky samostatnému vstupu a variabilitě vnitřních prostor nabízí široké spektrum využití (od sídla firmy přes lehkou výrobu, eshop se skladem až po výdejní místo či ateliéry).

Klíčové parametry nemovitosti:

Celková plocha: cca 361 m² (3 patra).

Parkování: Vlastní parkovací místa přímo v uzavřeném areálu před budovou (ideální pro zaměstnance i klienty)

Stav: čistý, udržovaný objekt připravený k individuálním úpravám dle potřeb nájemce.

Plošné: Praktický prostor s plošným vjezdem (sekční garážová vrata), ideální pro manipulaci se zbožím, sklad nebo dílnu.

Patra: Prosvětlené místnosti vhodné pro kanceláře, showroom nebo zázemí pro zaměstnance.

Zázemí: K dispozici kuchyňka a sociální zařízení.

Exteriér: Výborný plošný vjezd pro nákladní i osobní dopravu, manipulační plocha přímo u budovy.

Nepřehlédnutelný orientační bod: Přímo před budovou stojí historická tramvaj. Pro vaše klienty i obchodní partnery jde o dokonalý navigační bod.

Lokalita:

Budova se nachází v lukrativní komerční zóně s rychlým napojením na hlavní silniční tahy a dálnici D8. Ulice Havířská je známým obchodním a industriálním uzlem města, což zaručuje snadnou orientaci pro vaše klienty i dodavatele.

Finanční podmínky:

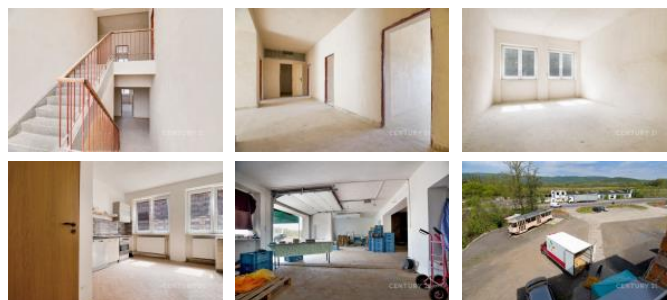
Měsíční nájemné: 32.000 Kč + DPH

Vratná kauce: 64.000 Kč

Zálohy na energie: 2.000 Kč (voda, elektřina). Konečná částka bude upravena dle typu provozu a předpokládané spotřeby, případně na základě prvního vyúčtování.

Provize RK: 32.000 Kč + DPH

Využijte potenciál celého objektu pro svůj byznys! Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Natálie Netopilová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

K dispozici ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403746
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	7439980
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	361 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	Venkovní stání
Užitná plocha:	361 m2
Zastav ná plocha:	159 m2