K pronájmu, Obchody, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): **4424373** Datum vydání: **28.08.2026**

Cena za nemovitost:

5 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor v historickém domě ve Šmilovského ulici v centru Litomyšle, pár kroků od Smetanova náměstí.

Prostor tvoří tři na sebe navazující místnosti s původními valenými a křížovými klenbami. Vstup je přímo z ulice prosklenými dveřmi, takže je zevnitř světlo a kolemjdoucí vidí dovnitř. Podlahy jsou dlážděné, k dispozici je samostatný sklad a sociální zázemí s umyvadlem a WC.

Klenuté stropy dávají místu atmosféru, kterou v novostavbě nekoupíte. Prostor se hodí pro galerii, showroom, ateliér nebo prodejnu, kde má na zákazníka zapůsobit samotné místo.

Objekt je před dokončením úprav. Interiér čeká na výmalbu a na části soklu jsou patrné stopy vlhkosti, se kterou se u historických domů počítá. Pokud si prostor upravíte nad rámec výmalby, je pronajímatel připraven se na úpravách podílet formou odpuštěného nájemného. Rozsah dohodneme předem.

Litomyšl je město zapsané na seznamu UNESCO s celoročním turistickým ruchem. Rád Vám prostor ukážu osobně.

ID inzerátu ESO:	4424373
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	900951233
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	40 m2
Plocha pozemku:	410 m2
Užitná plocha:	40 m2
Kód zakázky:	951233










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kárský
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz