

## K pronájmu, Obchody, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4389747 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 900 K**

Lokalita:

**Louny**

K pronájmu nabízíme komerční prostor o velikosti 42 m2 na adrese Masarykova 358. Prostor se nachází v přízemí domu s přímým vstupem z hlavní ulice, zároveň je možné využít i druhý vstup ze dvora.

Jednotka je kolaudována jako prodejna a je vhodná také pro kancelář, tetovací studio, nehtové studio i jiné služby obdobného charakteru.

Dispozice:

Ze vstupu se vchází do hlavní, prostorné místnosti. Dále je k dispozici menší odkladový prostor s umyvadlem, samostatné WC a malá chodbička s výstupem do dvora domu.

Prostory se pronajímají bez vybavení.

Prostor má vlastní elektroměr i plynoměr – energie si nájemce přepíše na sebe.

Velkou výhodou tohoto prostoru je přímý vstup z hlavní ulice, který zajišťuje skvělou viditelnost a přirozený pohyb potenciálních zákazníků kolem provozovny.

Nájemné činí 10900 Kč měsíčně + 300 Kč záloha na vodu.

Kauce ve výši jednoho nájmu (10900 Kč).

Provize realitní kancelář i 11000 Kč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



ID inzerátu ESO:	4389747
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900934979
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	42 m2
Plocha pozemku:	100 m2
Užitná plocha:	42 m2
Kód zakázky:	934979

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlína Fujdiaková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**