

K pronájmu, Obchody, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421704 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o výměře 49 m², který se nachází v přízemí budovy v atraktivní části Prahy 3 – Žižkov, v ulici Husitská.

Velkou výhodou prostoru je přímý vstup z hlavní ulice a velké výlohy, které zajišťují velmi dobrou viditelnost provozovny a možnost výrazné prezentace Vašeho podnikání. Prostor je proto vhodný například pro obchod, showroom, kancelář, studio, služby, poradenskou činnost nebo jiné podnikatelské využití dle schváleného účelu užívání.

Hlavní výhody:

- 49 m² užitné plochy
- přízemí
- samostatný vstup přímo z Husitské ulice
- velké výlohy a velmi dobrá viditelnost
- frekventovaná lokalita Prahy 3 – Žižkov
- výborná dostupnost MHD
- rychlé spojení do centra Prahy
- v blízkosti vzdálenosti obchody, restaurace, kavárny a další služby
- atraktivní okolí s množstvím rezidentů i návštěvníků
- v blízkosti park Vítkov a další možnosti pro sport a relaxaci
- vhodné pro široké spektrum podnikatelských záměrů

Lokalita

Husitská ulice nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Prahy a zároveň těží z kompletní občanské vybavenosti Žižkova. V okolí se nachází řada obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb.

Nedaleko se nachází také park Vítkov, který nabízí možnosti pro sport, odpočinek a volnočasové aktivity.

Finanční podmínky

- Nájemné: 18 000 Kč/měsíc
- Zálohy na služby: 2 000 Kč/měsíc
- Kauce: 36 000 Kč
- Provize RK: 20 000 Kč + DPH (24 200 Kč)

Celková počáteční platba činí 80 200 Kč.

Elektřinu si nájemce hradí samostatně a uzavře si smlouvu přímo s dodavatelem elektrické energie na své jméno.

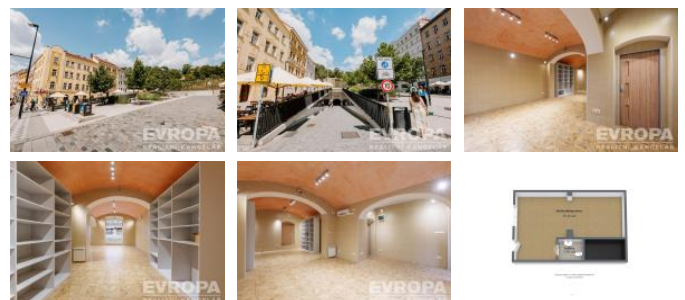
Prostor je vhodný pro zájemce, kteří hledají dobře viditelné místo s přímým vstupem z ulice za příznivých nákladů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaná realitní makléřka ARK ČR

Osvědčení č. 2/3/2022



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elena Vinogradova

Tel:

603758628,

Email:

elena.vinogradova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4421704
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	08.08.2026
ID zakázky v RK:	7511670
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	45 m ²

Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Není
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	49 m2
Zastavěná plocha:	255 m2