

K pronájmu, Obchody, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369663 Datum vydání: 12.11.2025

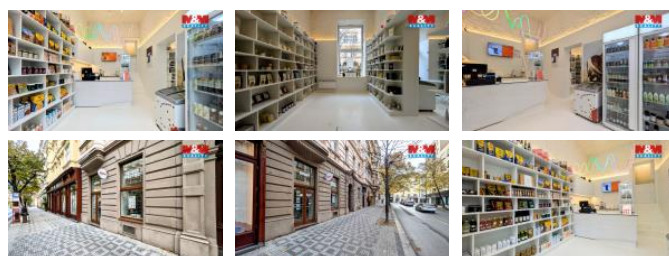
Cena za nemovitost:

25 000 Kč

 Lokalita:
Praha 2

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o užitné ploše 47 m2, situovaný v pulzujícím centru obce na Vinohradech ulice Italská. Tento prostor se nachází v přízemí činžovního domu s vlastním vstupem z ulice. Interiér obchodu je po kompletní rekonstrukci, na míru byly vyrobeny všechny police a celý bar, což zaručuje moderní a reprezentativní prostředí pro vaše podnikání. Prostor se skládá ze dvou místností, a zázemí s toaletou, ideálních pro obchod, kavárnu, nebo prodej smoothie. Od majitele je možnost pronájmu i sklepních prostor, které jsou přímo pod obchodem. Perfektní lokalita v srdci Vinohrad zajišťuje vynikající dopravní dostupnost a vysokou frekvenci potenciálních zákazníků. Možnost přenechání celé firmy s.r.o. (plátce DPH), nájemní smlouva na 5 let. Odstupné 1.200.000,-Kč k jednání. Nепropáste tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte makléře!

ID inzerátu ESO:	4369663
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	900925100
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2
Kód zakázky:	925100



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Daniel Matějka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz