

## K pronájmu, Obchody, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430638 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 Kč**

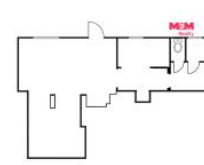
Lokalita:

**Praha-západ**

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 52 m2 v přízemí budovy v centru Jesenice u Prahy. Prostor se nachází na velmi dobře viditelném a strategickém místě, přímo na hranici plánovaného budoucího náměstí, což představuje zajímavý potenciál i do dalších let. Velkou výhodou je bezbariérový vstup a autobusová zastávka v bezprostřední blízkosti. Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost a přirozený pohyb lidí v centru obce. Nemovitost je v současnosti před rekonstrukcí, díky čemuž si ji může nový nájemce přizpůsobit přesně podle potřeb svého provozu. Majitel je připraven po dohodě zajistit potřebné stavební úpravy. Prostor je vhodný například jako obchod, kancelář, sklad, provozovna nebo dílna s nižším hlukovým zatížením. Parkování je možné v okolí.

Měsíční nájemné činí 18 000 Kč, kauce 18 000 Kč a provize RK 21 780 Kč. Zálohy na služby budou stanoveny podle druhu provozu, energie si nájemce zajišťuje samostatně. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4430638           |
| Inzerát vydán:   | 17.09.2026        |
| ID zakázky v RK: | 900954617         |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Nebytová plocha: | 52 m2             |
| Užitná plocha:   | 52 m2             |
| Kód zakázky:     | 954617            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Švarc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**