

K pronájmu, Obchody, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429880 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

25 620 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k pronájmu atraktivní a dlouhodobě fungující komerční prostor o užitné ploše 56 m² na prestižní adrese v Praze 3 – Vinohradech. Prostor se nachází v přízemí domu, disponuje přímým vstupem z ulice a výlohou a těží z velmi žádané lokality se stabilní rezidenční klientelou, dobrou pěší frekvencí a výbornou dostupností MHD.

V současnosti je prostor využíván v zavedeném konceptu propojujícím květinářství, dekorace a dárkový sortiment s doplňkovým prodejem delikates, nápojů, vín a dalšího vybraného zboží. Nový nájemce získává možnost převzít již plně vybavený a fungující prostor a bez výrazných počátečních investic plynule navázat na stávající provoz.

Součástí přenechání je rozsáhlé vybavení komerčního prostoru, mimo jiné prodejní a pracovní pulty, prezentační a úložné prvky, chladicí vitríny a další zařízení související se současným provozem. Součástí je rovněž rozsáhlá zásoba floristického materiálu, dekorací a sezónního vybavení pro různá období během celého roku, včetně materiálu pro tvorbu květinových aranžmá, věnců a dalšího sortimentu, uloženého také v samostatném skladu.

Významnou součástí nabídky je rovněž možnost plynule převzít současný zavedený koncept včetně stávající značky, vybudované klientely a souvisejících klientských kontaktů a obchodních návazností. Nový nájemce tak nemusí začínat od nuly a může bezprostředně navázat na již fungující podnikání. Zachování současné značky a konceptu samozřejmě není podmínkou – prostor lze dále rozvíjet nebo přizpůsobit vlastnímu podnikatelskému záměru.

Dalším benefitem je již fungující výdejní a podací místo zásilek, které přináší do prostoru pravidelnou návštěvnost a současně představuje zajímavý doplňkový zdroj příjmů. Dispozice a současné fungování prostoru navíc vytvářejí potenciál pro rozšíření spolupráce o další přepravní a zásilkové společnosti.

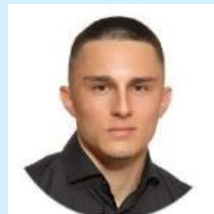
Předmětem nabídky tedy není pouze samotný pronájem komerčního prostoru, ale možnost převzít kompletní fungující zázemí – vybavení, zásoby, zavedený koncept, značku, stávající klientelu i návazné služby. Pro zájemce, který chce v současném zaměření pokračovat, jde o možnost převzít již vytvořený základ podnikání a dále jej rozvíjet podle vlastních představ.

Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské lokality pro bydlení, obchod a služby. Přízemní komerční prostory s přímým vstupem z ulice a výlohou se zde uvolňují pouze omezeně. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchody, kanceláře i další služby, které podporují přirozený pohyb potenciálních zákazníků během celého dne.

Nabídka je ideální pro zájemce hledající atraktivní komerční



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Dvořák

Tel:

+420 723 045 152,

Email:

filip.dvorak@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

prostor na Vinohradech s možností okamžitého převzetí
kompletního vybavení a již zavedeného obchodního konceptu,
případně jeho dalšího rozvoje či přizpůsobení vlastnímu podnikání.

ID inzerátu ESO:	4429880
Inzerát vydán:	14.09.2026
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
ID zakázky v RK:	7532470
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	56 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	56 m2
Zastavěná plocha:	278 m2