

K pronájmu, Obchody, 60 m²

íslo inzerátu (ID): 4363410 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

22 613 K

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu komerční prostory v obchodním centru Velká Ohrada, po kompletní rekonstrukci budovy v roce 2016. Prostory jsou k dispozici od 15. 12. 2025.

Specifikace a výhody prostoru:

- Velikost 60,3 m²
- Bonus: první tři měsíce snížené nájemné o 30 %
- Lokalita: 1. nadzemní podlaží obchodního centra (v přízemí široká nabídka služeb – supermarket, restaurace, drogerie a další)
- Parkování: v okolí nebo možnost dlouhodobého pronájmu od externí firmy (2 700 K + DPH/měsíc)
- Internet: optická síť – zřízení individuálně nájemcem
- Přístup do objektu: Po–Pá 6:30–22:00, víkend 8:00–22:00
- Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EZS), vstup na každý nájemce obdrží vlastní kartu)
- Dálkové vytápění
- WC s umyvadlem a sprchou přímo součástí prostoru
- Úpravy: možné dispoziční i estetické změny po domluvě s pronajímatelem
- Bezbariérový přístup

Prostor je ideální například pro výdejnu eshopu, není však vhodný pro walkin klientelu, protože se nenachází na frekventovaném místě.

Nájemné a podmínky:

- Nájemné: 22 613 K /měsíc
- Služby: 4221 K /měsíc + DPH
- Zálohy na energie: 3015 K /měsíc + DPH
- Marketing: 1206 K /měsíc + DPH
- Vratná kauce: 53 668 K
- Dostupnost: od 15. 12. 2025

•NEPLATÍTE PROVIZI

ID inzerátu ESO:	4363410
Inzerát vydán:	08.10.2025
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	7270770
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Nebytová plocha:	60 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Užitná plocha:	60 m ²
Zastavěná plocha:	1095 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hantsch

Tel:

+420 605 374 059,

Email:

petr.hantsch@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: