

K pronájmu, Obchody, 600 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365008 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

17 EUR

Lokalita:

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor o celkové výměře 600 m2 v prestižní a vyhledávané lokalitě Průhonice – ulice V Oblouku.

Prostor je vhodný pro obchodní činnost, showroom, prodejnu, reprezentativní služby nebo kombinované využití (obchod + administrativní zázemí). Součástí nabídky je kompletní zázemí pro personál a kancelářské prostory.

K objektu náleží vlastní parkoviště pro až 30 vozidel přímo před budovou, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Lokalita Průhonice je komerčně velmi atraktivní, s výbornou dopravní dostupností – přímé napojení na dálnici D1, jen několik minut od Prahy. Je součástí obchodní zóny Průhonice–Čestlice (sousedí přímo s Aquapalace Praha)

Podmínky nájmu:

- Nájemné: 20 EUR/m2/měsíc + DPH + zúčtovatelné poplatky
- Minimální doba nájmu: 5 let + 5 let opce
- Vratná kauce: 3 měsíční nájmy
- Provize zprostředkovatele: 1 měsíční nájem

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě prosím kdykoli kontaktujte.

Energetická náročnost budovy G z důvodu nevypracování PENB.

ID inzerátu ESO:	4365008
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Inzerát vydán:	19.10.2025
ID zakázky v RK:	7277040
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	600 m2
Parkování:	Venkovní stání
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	600 m2
Zastavěná plocha:	2201 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Richard Kopkáš

Tel:

+420608122021,

Email:

richard.kopkas@rkevropa.cz
Z

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: