

K pronájmu, Obchody, 600 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366453 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

17 EUR

Lokalita:

Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu reprezentativní komerční prostor o výměře 600 m2 v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy – Průhonice, ulice V Oblouku.

Prostor nabízí široké spektrum využití – ideální pro obchod, showroom, prodejnu, sídlo společnosti, reprezentativní kanceláře, služby nebo kombinaci obchodních a administrativních prostor. Dispozice umožňuje flexibilní uspořádání dle potřeb nájemce, včetně plnohodnotného kancelářského zázemí a prostor pro zaměstnance.

Součástí nabídky je vlastní parkoviště až pro 30 vozidel přímo u objektu, zahrnuté v ceně nájmu, což výrazně zvyšuje komfort pro klienty i zaměstnance.

Lokalita vyniká výbornou viditelností a dostupností – přímé napojení na dálnici D1, rychlá dostupnost Prahy – Čestlic a frekventované obchodní zóny Průhonice–Čestlice, vysoký pohyb klientely.

Základní podmínky nájmu:

- Nájemné: 17 EUR/m2/měsíc + DPH + zúčtovatelné poplatky
- Minimální doba nájmu: 5 let + opce na dalších 5 let
- Jistota (kauce): 3 měsíční nájem
- Provize RK: 1 měsíční nájem

Prostor představuje ideální řešení pro firmy hledající reprezentativní sídlo s výbornou dostupností a parkováním.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Energetická náročnost budovy G z důvodu nevypracování PENB.

ID inzerátu ESO:	4366453
Inzerát vydán:	27.10.2025
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	7281620
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	600 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	600 m2
Zastavěná plocha:	2201 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Richard Kopkáš

Tel:

+420608122021,

Email:

richard.kopkas@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: