

## K pronájmu, Obchody, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4395321 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

Místo, kde vás zákazníci neminou. Tyto přízemní prostory na Kivoklát mají výhodu, kterou žádná reklama nenahradí – pirozený pohyb zákazníků přímo kolem výlohy.

K pronájmu jsou obchodní prostory o celkové ploše 64 m<sup>2</sup>, tvořené dvěma místnostmi (28,5 m<sup>2</sup> a 24,5 m<sup>2</sup>) a příedsíní. Díky velké výloze jsou ideální pro prodejnu, služby nebo showroom. Zadní místnost je vybavena chladicím boxem, což otevírá další možnosti využití (v případě potřeby je možné jej demontovat).

Další prostory se nacházejí v suterénu – k dispozici je prostorná hala cca 75 m<sup>2</sup> a několik menších místností, které lze využít jako sklad, zázemí nebo dílnu.

Velkou výhodou je flexibilita – prostory je možné pronajmout jako celek, nebo si vybrat jen část podle vašich potřeb. Stejně tak lze kombinovat obchodní část se skladem.

Lokalita má své tempo. Přímo vedle nabízených prostor se nachází prodejna Coop, která má pínější stabilní každodenní pohyb lidí přímo kolem Vaší výlohy. Kivoklát je navíc dlouhodobě vyhledávaným turistickým cílem díky známému hradu a okolní přírodě CHKO Kivoklátsko. V hlavní sezóně, zejména v letních měsících a během kulturních akcí, se obec výrazně oživuje a počet návštěvníků násobně roste – což má pínější zajímavý potenciál pro obchod i služby.

Cena dohodou dle výběru a rozsahu pronajímaných prostor (místnosti / skladové prostory / kombinace).

Pokud hledáte místo, které má pirozený pohyb lidí, variabilní využití a potenciál růstu, ozvěte se – ráda vám prostory osobně ukážu a probereme možnosti jejich využití.

ID inzerátu ESO:	4395321
Inzerát vydán:	10.04.2026
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	7420470
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	64 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	343 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Pospíšilová**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**