

K pronájmu, Obchody, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4382125 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízím k pronájmu reprezentativní komerční prostor v ikonickém AZ Tower v Brně, nejvyšší budově České republiky. Jedná se o výjimečnou příležitost získat prostor na prestižní adrese, která sama o sobě buduje důvěru a posiluje značku.

Jednotka o celkové ploše 73,2 m² je kolaudována jako jiný nebytový prostor a nachází se v přízemí budovy, což zajišťuje maximální viditelnost, snadný přístup a vysokou frekvenci pohybu osob.

Dispozice:

hlavní obchodní prostor: 68,7 m²

šatna / zázemí: 3 m²

samostatné WC: 1,5 m²

Hlavní benefity:

- ? velké prosklené výlohy orientované do ulice i do lobby AZ Tower
- ? další výrazná výloha z lobby – ideální pro reklamu a prezentaci značky
- ? reprezentativní prostředí prestižní budovy
- ? výborná dostupnost pro klienty i zaměstnance

Vhodné využití:

showroom

kancelář se zákaznickým provozem

obchod

služby (studio, poradenství apod.)

Díky kombinaci prémiové lokality, vysoké viditelnosti a flexibility využití je prostor ideální jak pro vlastní podnikání, tak i jako investiční příležitost.

Lokalita a dostupnost:

výborné napojení na D1 (Praha – Bratislava – Ostrava – Vídeň)

rychlé spojení na městský okruh

zastávky MHD v docházkové vzdálenosti

Finanční podmínky:

Nájem: 15 000 Kč / m² síc

Poplatky včetně záloh na elektřinu: 11 600 Kč / m² síc



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elena Vinogradova

Tel:

603758628,

Email:

elena.vinogradova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Kauce: 26 600 K

Provize RK: 26 600 K + DPH (celkem 32 186 K)

Adresa, viditelnost i prestiž.

Neváhejte m kontaktovat, ráda vám poskytnu další informace a zajistím osobní prohlídku.

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní maklé , . 2/3/2022

Asociace realitních kancelá í R

T ším se na vaše z avolání!

ID inzerátu ESO:	4382125
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	7336770
Budova je z:	Skelet
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní bytu:	P ízemí
Nebytová plocha:	68 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	73 m2
Zastav ná plocha:	3653 m2