

K pronájmu, Obchody, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4354922 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

25 500 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové ploše 76 m2, v centru města Karlovy Vary na ulici Dr. Davida Bechera. Výhodou této lokality je, že se prostory nacházejí v centru města a proto nabízejí možnost širokého využití, například využívat jako obchod s potravinami, prodejnu oblečení, nebo ho můžete využívat dle vlastních představ (např. jako kancelář, sídlo firmy apod.). Nebytový prostor, který je umístěn v přízemí bytového domu, je tvořen ze tří místností, velké prodejní haly s výlohami, menší místnost jako sklad, technická místnost s kuchyní a samostatného WC. Nájemné a kauce ve výši 20 000 Kč, služby 5 000 Kč, reklama na štítu domu 500 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Komerční prostor může sloužit také pro vlastní potřebu. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4354922
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	28.08.2025
ID zakázky v RK:	900918501
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	76 m2
Plocha pozemku:	295 m2
Užitná plocha:	76 m2
Kód zakázky:	918501



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Růžička**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz