

K pronájmu, Obchody, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423048 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

8 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o výměře 76 m2 v Libouchci. Prostory disponují dostatečným prostorem a oddělenou místností využitelnou např. pro přípravu jídel. Dále je zde místnost pro skladování zboží. Prostory mají 2 samostatné vchody - ideální pro zásobování. Samostatné sociální zařízení je samozřejmostí. Měsíční nájemné je ve výši 8 000,-Kč a hradí se 2 000,-Kč záloha na plyn (ročně zúčtovatelné). Zálohy na vodu dle Vašeho zaměření využití prostoru. Kauce je výši 16 000,-Kč.

Prostory se nacházejí v těsné blízkosti rušné a dobře frekventované ulice - hlavní silnice vedoucí Děčín - Ústí nad Labem. Umístění zajistí dobrou viditelnost a potenciál pro Vaše podnikatelské využití. Velkou výhodou je dobrá občanská vybavenost a snadná dostupnost.

Majitel má právo konečného výběru nájemníka.

Pro další informace a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4423048
Inzerát vydán:	14.08.2026
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	900951821
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	76 m2
Užitná plocha:	76 m2
Kód zakázky:	951821



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Týna Procházková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz