

K pronájmu, Obchody, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366322 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

390 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu reprezentativní nově zrekonstruované obchodní prostory v moderní administrativní budově SWORP HOUSE ulici V Olšinách, Praha 10.

Specifikace a výhody:

- Velikost 95 m²
- Po kompletní rekonstrukci (obchodní jednotky se budou předávat hotové, vzorová jednotka je k vidění v budově již nyní)
- Přímý vstup z ulice pro zákazníky i zásobování
- Velké prosklené výlohy – maximální viditelnost z hlavní ulice a přirozené denní světlo v interiéru
- Vysoký technický standard: klimatizace, rekuperace vzduchu, příprava sítí
- Bezbariérový přístup
- Toalety a kuchyňka ve společných prostorách
- Kamerový systém, alarm (EZS), recepce a ostraha 24/7
- V budově SWORP HOUSE možnost pronájmu i kancelářských a skladových prostor

Lokalita:

- V budově se nachází kanceláře, v okolí je řada bytových domů, parků i podnikatelských provozoven – ideální pro přirozený klientský provoz
- Výborná dopravní dostupnost – metro, autobus i tramvaj v docházkové vzdálenosti
- Možnost parkování v okolí budovy
- Moderní kantýna přímo v budově – ideální na rychlý oběd či kávu s klientem

Využití prostor:

- Showroomy, prodejní místa a eshopy
- Studia a kreativní ateliéry
- Poradenské a servisní služby
- Sportovní a volnočasové aktivity
- Workshopové a školící prostory

Náklady:

- Nájemné: 390 Kč/m² + DPH
- Poplatky: 190 Kč/m² + DPH (zahrnují recepci, ostrahu a zálohy na energie) – jejich výše se může odvíjet od záměru využití prostor
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem + DPH

NEPLATÍTE PROVIZI.

Prostor je dostupný od 1.3.2026. Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hantsch

Tel:

+420 605 374 059,

Email:

petr.hantsch@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4366322
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
Inzerát vydán:	24.10.2025
ID zakázky v RK:	7281020
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	95 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Užitná plocha:	95 m2
Zastavěná plocha:	1629 m2