

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 3993824 Datum vydání: 29.01.2026

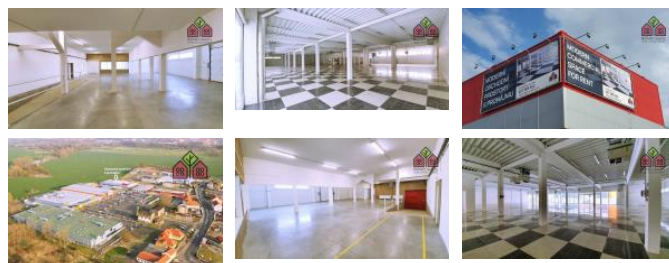
Cena za nemovitost:

281 575 Kč

Lokalita:

V zastoupení majitele Vám nabízíme dlouhodobý pronájem moderního komerčního prostoru, který se nachází v obchodní zóně Na Soutoku v Litoměřicích. Vyhledávaná lokalita nedaleko golfového resortu Kotlina s výbornou dostupností do historického centra města (2 minuty) a zároveň rychlý a snadný nájezd na dálnici D8 směr Praha Drážďany (5 minut). V bezprostřední blízkosti se nachází prodejny Auto Kelly, Mountfield, OBI, Albert, Intersport a další prodejci převážně spotřebního zboží a také spousta možností k občerstvení. Jedná se o moderní, prosvětlený jednopodlažní komerční prostor o podlahové ploše 1609 m², který je vhodný pro showroom, prodejnu, nebo jako menší distribuční centrum pro zásilkové služby. Komerční prostor tvoří prodejní část (908 m²), provozní a skladové prostory (588 m²), kancelář, kuchyňku a sociální zařízení (113 m²). Kolem celého objektu je manipulační plocha (součástí tohoto komerčního prostoru je hydraulická manipulační plošina) a přímo před objektem je dostatek parkovacích míst včetně vzrostlých stromů a zeleně. Reklamní plocha je pro nájemce k dispozici na štítu budovy a světelném pylonu umístěném před vstupem. Vše je tedy prakticky propojeno a označeno pro snadnou orientaci zákazníka. Celý objekt je nízkoenergetický. Prostory jsou vybaveny vzduchotechnikou, zabezpečovacím zařízením, které je možno připojit na PCO, automatické vstupní posuvné dveře, velkoformátové prosklené výlohy, dále vysoko zátěžové bezprašné podlahy, stropy do 5 m, nájezdová rampa, vytápění je kombinované: tepelné čerpadlo a plynové kondenzační ohřívače vzduchu. Celý pozemek okolo objektu vyjma přední strany pro zákazníky je oplocen. Příjezdová komunikace je asfaltová. Pronajímatel požaduje kauci ve výši 3měsíčních nájmů. Nad rámec nájemného se hradí zálohy na služby (např. údržba zeleně a prostoru parkoviště) a energie. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	3993824
Inzerát vydán:	09.11.2021
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1609 m ²
Plocha pozemku:	3173 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Milan Pleskot

Tel:

+420 607988662

Email:

milan.pleskot@bonoreality.cz
BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz