

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4024747 Datum vydání: 26.04.2024

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Pronájem obchodních prostor 104,2 m² v přímém centru Brna, v ulici Orlí.

V blízkosti je vlakové i autobusové nádraží.

Prostory se nachází v nadstandardním objektu s minimalizací energetických nákladů, který je sledovaný kamerovým systémem, s technologiemi na úrovni inteligentní budovy. Obchod je v přízemí, s přímým vstupem z ulice. Prostory jsou vybavené klimatizací, součástí prostor je vlastní WC a umyvadlo.

Prostory lze případně i rozdělit.

Parkování pro zákazníky je v těsné blízkosti objektu, případně možnost parkovacího stání pro nájemce ve vlastním prostoru pro parkování přímo v budově za poplatek.

Prostory jsou ihned volné.

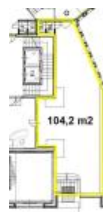
Nájemné měsíčně 40.000 Kč + DPH.

Služby a zálohy na energie měsíčně 15.620 Kč včetně DPH.

Majitelé požadují kauci - jistotu ve výši 3 měsíčních plateb.

Platí se provize RK.

104 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

ID inzerátu ESO:	4024747
Inzerát aktualizován:	26.04.2024
Inzerát vydán:	01.03.2022
ID zakázky v RK:	537877
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	104 m ²
Podlahová plocha:	104 m ²
Plocha pozemku:	104 m ²
Zastavěná plocha:	104 m ²

**Darja Pavlacká**

Tel:

602 501 388

Email:

info@dlv.cz**DVL Brno reality**

Tel:

+420545213311

Adresa:

Lidická 22, 602 00 Brno

Web:

www.dvl.cz