

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4040395 Datum vydání: 07.05.2024

Cena za nemovitost:

91 980 Kč

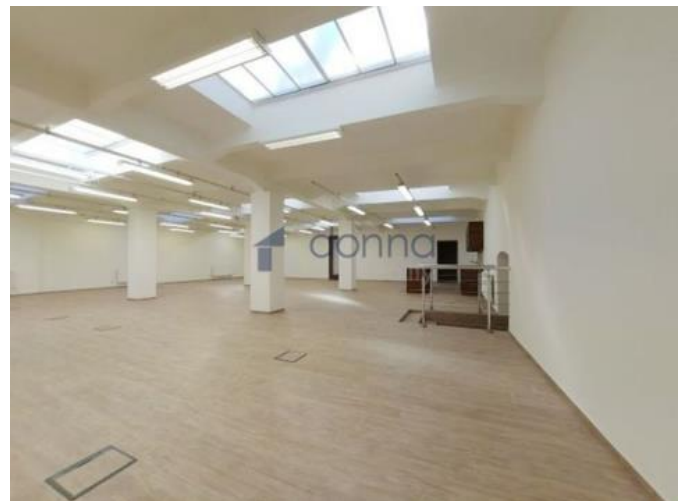
Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k pronájmu samostatný komerční prostor a kanceláře, vše po kompletní rekonstrukci + obchodní prostory k rekonstrukci, v přízemí činžovního domu, ulice Štítného, Praha 3 - Žižkov. Celková užitná plocha je 438m². Objekt tvoří 2 velké prostory o celkové ploše 333 m², k nimž náleží i sociální zařízení. Mají samostatný vchod a jsou i navzájem průchozí. Dále se zde nachází samostatné kanceláře s plochou 57m² v oddělené dispozici v přízemí hlavní budovy a obchodní prostory tamtéž (stav před rekonstrukcí, kterou provede pronajímatel – je možné přizpůsobit potřebám) o velikosti 48m².

Možnosti využití: Kanceláře, showroom, vzorková prodejna, obchodní prostory, výukové prostory, nerušící čistá výroba např.: prototypů, laboratoře apod. Prostory jsou stavěné optimálně pro cca. 40 osob. Oddělené kanceláře je možné využít jako zasedací místnosti nebo kanceláře pro vedení společnosti. V kombinaci s prodejnou je možné využít prostory například jako eshop se sklady, výdejnou a kancelářským zázemím. K dispozici je parkování pro 2 automobily ve dvoře domu. Objekt je vybaven kamerovým systémem se záznamem, zabezpečovacím systémem Jablotron, zámky na kód, bezpečnostními dveřmi a mřížemi. Na podlaze je převážně vinyl. V oddělených kancelářích jsou vysoko zátěžové koberce. Dvojitá podlaha v hlavní kanceláři umožňuje posunout/umístit nové zásuvky nebo datové kabely dle potřeby nájemce -kombinace systému Legrand a Lindner. Pro internet je více možností, a to například optickým kabelem Fiber, UPC, Wifi – připravený kabel na střechu, Cetin v jednání. Vše svedené do centrálního switche – rozvod kabelů pod zdvojenou podlahou a wifi AP, v oddělených kancelářích: přívod přes centrální switch do lokálního switchu sloužící jako AP s možností vysazení síťových zdírek prakticky u všech zásuvek. V serverovně k dispozici volné pozice v 19" racku. Všechny kabely k jednotlivým zásuvkám vedeny v nadstandardu UTP6. Jde o velmi světlé prostory, což zajišťují mnohé světlovody na stropě, umělé osvětlení prostoru je poté cca v 50% LED osvětlení a v prostoru s kuchyňskou linkou jsou zářivky umožňující posun dle potřeb nájemce. Prostory při rekonstrukci byly zásadně izolovány, nová plynová kotelná, nové rozvody vody, topení a kanalizace. Vzduchotechnika dle propočtů specializovaných projektantů by neměla být potřeba (pokud by se ale potřeba potvrdila v reálném provozu, je připravena projektová dokumentace).

Vynikající dopravní dostupnost - zastávka autobusu cca 50m, tramvajová zastávka Lipanská 300m od domu. V blízkosti kanceláří se také nachází vlakové Hlavní nádraží Praha a stanice metra. Preference nájemní smlouvy na dobu min. 5 let. V nájemném nejsou zahrnuty poplatky za služby, které hradí sám nájemce a které budou konkrétněji upřesněny při jednání o smlouvě. Volné ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Renata
Oberdieková**

Tel:

773 590 054

Email:

**oberdiekova@donnareality.
cz**

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/

ID inzerátu ESO:	4040395
Inzerát vydán:	26.04.2022
Inzerát aktualizován:	07.05.2024
ID zakázky v RK:	8108

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	390 m2
Zastavěná plocha:	390 m2