

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4058700 Datum vydání: 20.10.2025

Cena za nemovitost:

90 Kč

Lokalita:

Pelhřimov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytový prostor vhodný pro komerční případně umělecké využití v bývalé centrální kotelně průmyslového areálu Alfatex. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu samostatný zděný objekt o ploše cca 185 m² v areálu ALFATEX v Pelhřimově, ul. Křemešnická. Jedná se o bývalou kotelnu s výrazným industriálním charakterem, vysokými stropy a velkými okny, která propouští dostatek denního světla.

Prostor je ideální pro ateliér, kavárnu, uměleckou dílnu nebo showroom.

Charakter a využití

Autentický industriální prostor s atmosférou, zachovanými technologickými prvky a možností přizpůsobení.

Vhodné pro:

- výtvarné a umělecké dílny, ateliéry,
- kavárnu, pražírnu, designový showroom,
- řemeslnou výrobu či menší technický provoz,
- kombinaci prezentace a výroby.

Technické informace

- Samostatný objekt uprostřed areálu,
- Vysoké stropy, velká okna, přirozené světlo,
- Vjezdová vrata a bezbariérový přístup,
- Manipulační plocha přímo před budovou,
- Vlastního sociálního zázemí,
- Parkování a zpevněné komunikace v areálu.

V nejbližších měsících bude odstraněna původní technologie a provedeny základní opravy podlah. Další úpravy je možné dohodnout individuálně podle potřeb nájemníka.

Podmínky rekonstrukce

Majitel nabízí dvě varianty spolupráce:

- Varianta A – investice nájemníka: nájemník provede rekonstrukci nebo modernizaci dle svých potřeb a získá nájemní prázdniny či snížený nájem po dohodnutou dobu, dokud se vstupní investice „neodbydlí“. Tato varianta je preferovaná.
- Varianta B – rekonstrukce na náklady majitele: u strategického nájemníka lze dohodnout rekonstrukci ze strany vlastníka; v tomto případě bude nájemné odpovídat vyššímu standardu.

Nájemní podmínky

- Orientační nájemné: od 90 Kč/m²/měs. (bez DPH), po rekonstrukci až 130 Kč/m²/měs.,
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem,
- Poplatek kanceláři: 1 měsíční nájem,
- Možnost nájemních prázdnin během rekonstrukce a další 2 měsíce od zahájení provozu.

Správa a zázemí

Areál ALFATEX spravuje profesionální společnost Sebastian, která zajišťuje provoz, údržbu a rozvoj. Nájemníkům nabízíme stabilní zázemí, transparentní jednání a flexibilní podmínky spolupráce. Neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám prostor osobně představíme a projednáme možnosti úprav i budoucího využití tohoto výjimečného objektu s industriální atmosférou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sebastian infolinka

Tel:

704731396

Email:

info@realitysebastian.cz

Reality Sebastian

Tel:

420603809522

Adresa:

Na Hrádku 1940, 530 02

Pardubice

Web:

www.realitysebastian.cz

ID inzerátu ESO: 4058700

Inzerát vydán: 30.06.2022

Inzerát aktualizován:	20.10.2025
ID zakázky v RK:	737
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	185 m2
Podlahová plocha:	185 m2
Zastavěná plocha:	185 m2