

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4088733 Datum vydání: 15.04.2024

Cena za nemovitost:

69 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Pronájem nebytových prostor ve 3. NP čtyř podlažní budovy o celkové výměře 414 m², výška 3,5 m. Prostory lze využít na drobnou, lehkou výrobu, montáž, skladování, fitness nebo kanceláře apod. Prostory jsou po celkové generální rekonstrukci: nová okna, nové topení (tepelné čerpadlo), podlahy, rozvody sítí, osvětlení, šatny a sociálky, schodiště.

Patro tvoří hala 363 m², kde je 2x šatna s WC a sprchou, samostatná kancelář naproti hale 27 m², chodba mezi halou a kanceláří se schodištěm a WC 24 m².

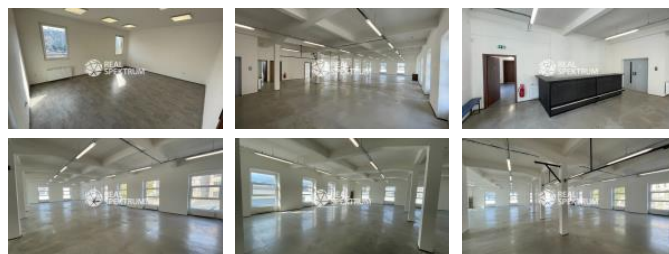
Budova je nachází v samostatném areálu s vjezdem z ul. Mlýnská v průmyslové zóně mezi ul. Mlýnská a Křenová. Areál je situován poblíž centra města Brna s dobrou dostupností veřejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici.

Pronájem parkovacího místa pro osobní automobil v areálu 1.000,- Kč/měsíc/místo.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

ID inzerátu ESO:	4088733
Inzerát aktualizován:	15.04.2024
Inzerát vydán:	14.10.2022
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	414 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Kalabis**

Tel:

+420 602 734 358

Email:

martin.kalabis@realspektrum.cz
m.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/