

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4221514 Datum vydání: 22.04.2024

Cena za nemovitost:

150 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

K pronájmu Vám představujeme nevšední nabídku velkých prostorů v areálu Bobycentra.

Prostory byly majitelem využívány ke skladování, nyní se majitel rozhodl k pronájmu dobrému a dlouhodobému partnerovi.

Vše se skládá ze dvou pater, kde spodní patro představuje rozlehlý prostor atypického tvaru se svým vlastní zázemím. Výška stropu zde v centrální části protíná vyšší patro a dosahuje až po střechu, která původně propouštěla denní světlo. Ke vstupu je možné využít také nájezdové rampy, která může razantně zjednodušit zásobování nebo být naopak využita ke stylovému vstupu klientele.

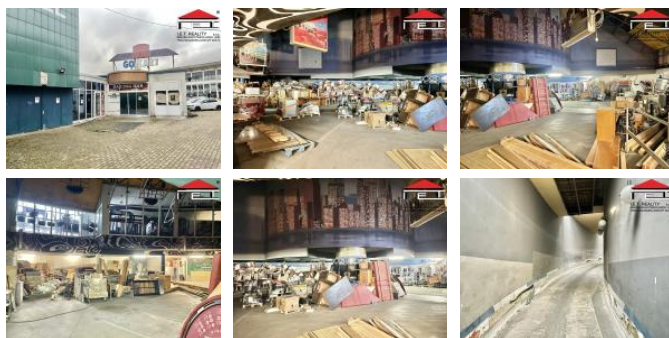
K jednání by mohlo být také přízemní patro, čítající cca 500 m². Přízemí má potenciál například pro kavárnu nebo VIP prostory, které mohou hezky obohatit Váš koncept. Jde tedy spíše o charakter zázemí s výhledem do nižšího patra, ale také ven na okolí budovy.

Celkově má prostor potenciál cca 1500 m².

Bobycentrum se nachází na frekventované ulici Sportovní, hlavní spojnici mezi OC Královo Pole a parkem Lužánky, potažmo centrem města Brna. V blízkosti leží zastávka MHD, charakter okolí však dovoluje také dostatek parkovacích míst pro klienty, kteří by dojížděli vlastním autem.

V neposlední řadě upozorňujeme, že majitelem nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, proto udáváme energetickou třídu "G".

ID inzerátu ESO:	4221514
Inzerát vydán:	14.02.2024
Inzerát aktualizován:	22.04.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1500 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dominik Prda**

Tel:

+420 727 875 191

Email:

prda@4.ietreality.cz**I.E.T. REALITY**

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200**Brno - střed**

Web:

www.iet-reality.cz