

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4230236 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

10 000 Kč**Lokalita:**
Plzeň-jih

Nabízíme k pronájmu pěkné obchodní prostory o celkové výměře 79 m². Prostory se nacházejí v přízemí cihlového domu v Dobřanech hned u náměstí. Samotný obchod včetně zázemí má 59 m², dále k tomu náleží příruční sklad 8 m² a sociální zařízení (pánské i dámské).

Poslední využití prostor bylo jako výrobní a prodejna sušeného masa.

Prostor je vhodný k využití jako obchod pro prodej různého sortimentu nebo pro služby - kosmetický nebo kadeřnický salon. Také je možné provozovat gastronomický provoz, ale majitel by raději klasickou prodejnu nebo provoz osobních služeb např. kadeřnictví.

Vytápění zajištěno elektrickým kotlem, teplá voda přes bojler. Prostory je po rekonstrukci cca 5 let. Nové jsou rozvody vody, elektřiny, ústřední topení, podlahy pokrývá dlažba, nové WC pro personál i pro zákazníky.

Momentální kolaudace na gastro provoz, je možné změnit dle návrhu nájemce.

Naše hodnocení: pěkné prostory po rekonstrukci vhodné pro podnikání s vlastním vstupem hned z ulice, která vede na náměstí. Doporučuji prohlídku.

Nájem 10.000 Kč, služby 1.000 Kč, energie na nájemce, kauce 30.000 Kč, provize RK.

ID inzerátu ESO:	4230236
Inzerát vydán:	18.03.2024
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	0000000191
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marie Skalová**

Tel:

+420 776 859 194

Email:

m.skalova@realitnil.cz**REALITY NIL**

Tel:

+420377224496

Adresa:

Poděbradova 368/2, 301 00**Plzeň**

Web:

www.realitnil.cz