

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 EUR**

íslo inzerátu (ID): 4235189 Datum vydání: 11.05.2026

Lokalita:

**Praha 1**

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory s vlastním vstupem z atria. Nabízené prostory o celkové ploše 127,69 m<sup>2</sup> se nachází v p ízemí Paláce Archa. Kombinace SDK a sklen ěných p í ek. Centrální recepce, 24/7 ostraha objektu, p ístup na magnetické karty, podzemní parkování, atrium plné zelen ě, obchodní pasáž. S vlastním vstupem z Atria. Volné ihned.

Palác Archa je památkov ě chrán ěná administrativní budova z 90. let 20. století navržená známým ěeským architektem Josefem Go árem ve stylu rondokubismu. Komplex tvo í ty i budovy se samostatnými vchody, které jsou funk ěn ě propojen ě prost ednictvím malebného zeleného atria, umož ň ujícího pr śchod mezi ulicemi Na Po í í a Na Florenci. V roce 2009 prob ěh la rekonstrukce budovy (vnit ní prostory a rozvody technologií). Poloha p ímo v centru Prahy. Prestižní sídlo s jedine ěnou historickou architekturou. Široká nabídka služeb v budov ě i blízkém okolí.

Výborná dostupnost všemi druhy dopravy. Palác Archa, situovaný mezi stanice metra Florenc a Nám stí Republiky, je skv ěle dostupný m stskou hromadnou dopravou. V okruhu 500 metr ś od budovy se nachází autobusové nádraží Florenc, stanice vlakového nádraží i pražská magistrála.

Lze využívat i jako kancelá ě. Prostory nejsou vhodné pro gastro provoz.

Nájemné: na dotaz v RK.

Služby: 175 K /m<sup>2</sup>/m síc.

Nájemné parkovací stání: 230 EUR/místo/m síc.

Nájemné skladovací prostory: 9 EUR/m<sup>2</sup>/m síc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

ID inzerátu ESO:	4235189
Inzerát vydán:	04.04.2024
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	7130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	128 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	127 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozd lovská 2370/55,**

**16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**