

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4235705 Datum vydání: 03.11.2025

Cena za nemovitost:

38 150 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme k pronájmu flexibilní komerční prostory o velikosti 200 m², přímo u hlavní silnice Havlíčkova –výborná přímá viditelnost a dostupnost.

Hlavní přednosti:

- Vynikající viditelnost – směr do centra i z centra Kolína
- Přímé umístění u hlavní silnice (Havlíčkova)
- Snadné napojení na obchvat města a silnici I/38 – ideální pro zásobování kamionovou dopravou
- Parkování pro zákazníky přímo před objektem
- Soukromé parkování a zásobování v uzavřeném areálu za budovou
- Zásobování zajištěno z přední i zadní části objektu (zásobovací vrata)
- Možnost reklamy – plochy nad vstupem i stávající reklamní pylon
- Shell & core standard s možností přizpůsobení úprav dle potřeb nájemce
- Bezpečnost – kamerový systém
- Možnost dělení jednotky dle potřeb obchodního konceptu
- Pronajímatel je připraven financovat realizaci výlohy pro nájemce

V průběhu roku 2026 bude PENB B.

Lokalita:

- frekventovaná Havlíčkova ulice – jedna z hlavních příjezdových komunikací do Kolína
- v okolí maloobchodní i velkoobchodní provozy, výrobní podniky, čerpací stanice

Dostupnost:

Prostory jsou k dispozici ihned.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

Rádi pro Vás připravíme detailní cenovou nabídku.

ID inzerátu ESO:	4235705
Inzerát aktualizován:	03.11.2025
Inzerát vydán:	05.04.2024
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petra Kociánová**

Tel:

+420 724 217 303

Email:

petra@khreality.cz**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná**Hora**

Web:

www.khreality.cz