

## K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4257193 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

**155 Kč**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k pronájmu (případně k prodeji) výrobní, skladovací a kancelářské prostory v samostatném areálu na okraji obce Pečky. Prostory jsou vhodné pro centra s lehkou výrobou, nabízí zařízení, které lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu. V současné době je areál využíván jen částečně a lze ho po dohodě využít v krátké době.

Lokalita: Obec Pečky se nachází v okrese Kolín ve Středočeském kraji, sjezd Pečky (35 km), bezproblémová a rychlý přístup (10 minut) na dálnici D11.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad/kanceláře/lehká výroba/showroom) s možností dělení
- dodatečná zpevněná plocha vhodná ke skladování a parkování vozů
- celková plocha pozemků je 12.370 m<sup>2</sup>
- samostatný oplocený areál
- standardní provedení budov
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5 m
- světlá výška 3,0 - 3,4 m
- nosnost podlahy 5t / m<sup>2</sup>
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)
- místnost splňující podmínky pro umístění trezoru
- samostatné měřáky na elektřinu a vodu pro jednotlivé prostory/plochy č. 1-4

K dispozici jsou tyto prostory, které jsou vyznačeny na půdorysu mezi obrázky:

1. Plocha 866,33 m<sup>2</sup> / cena 155 Kč za m<sup>2</sup> / měsíčně bez DPH / 1. nadzemní podlaží, venkovní zpevněná manipulační plocha 1300 m<sup>2</sup>
2. Plocha 616,78 m<sup>2</sup> / cena 155 Kč za m<sup>2</sup> / měsíčně bez DPH / 1. nadzemní podlaží, venkovní zpevněná manipulační plocha 800 m<sup>2</sup>  
Plocha č.1 a plocha č. 2 jsou volné od 01.06.2024
3. Plocha 303,81 m<sup>2</sup> / cena 155 Kč za m<sup>2</sup> / měsíčně bez DPH / 1. nadzemní podlaží, venkovní zpevněná manipulační plocha 500 m<sup>2</sup>
4. Plocha 148,02 m<sup>2</sup> / cena 155 Kč za m<sup>2</sup> / měsíčně bez DPH / 1. nadzemní podlaží, venkovní plocha – k dispozici je 5 x parkovací stání  
Plocha č.3 a plocha č. 4 jsou volné od 01.03.2024

Technické specifikace:

- světlá výška 3 m
- přímé vjezdy
- bezprašné podlahy s minimální nosností 5t/m<sup>2</sup>
- příjezd pro TIR, dostatečné manipulační i parkovací plochy
- elektřina 230V i 400V, plyn, obecní voda a kanalizace
- kancelářské a sociální zázemí na míru

Vytápění hal a kanceláří je zajištěno ÚT plynovým kotlem, haly jsou vytápěny také plynovými topnými tělesy - Sahara. Část kanceláří je



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Hubáčková**

Tel:

**+420 607 725 254**

Email:

**hubackova@donetta.cz**

**DONETTA s.r.o -  
realitní kancelář**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500  
02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**

klimatizovaná.

Kancelářské plochy: Samostatná budova s kanceláři včetně nábytku a sociálního zázemí.

Nabízený prostor plochy č. 4 se sestává z dvou openspace kanceláří v 1.NP včetně 1x kuchyně a soc. zázemím (v levé části budovy). Celková plocha pronajímaných ploch vč. soc. zázemí je 148 m2. Kanceláře jsou v administrativní budově, kde se nachází další kanceláře ve 2. NP. Přízemí nabízí vstupní místnost s možností vytvoření showroom, kanceláře, kuchyňku, toalety pro muže a ženy, šatnu.

Budova je v oploceném areálu. Parkování je možné před budovou a na přilehlém parkovišti. K pronájmu kanceláří je možné pronajmout i skladovací prostory v přilehlé hale. Zpevněná plocha dvoru je vyhrazena pro nákladní techniku. Parkování osobních aut je zajištěno v areálu a je možné také u objektu.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4257193     |
| Inzerát vydán:        | 23.06.2024  |
| Inzerát aktualizován: | 21.01.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 3148        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Užitná plocha:        | 1934 m2     |
| Plocha zahrady:       | 10340 m2    |
| Zastavěná plocha:     | 1934 m2     |