

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**230 K**

íslo inzerátu (ID): 4291713 Datum vydání: 23.06.2026

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízím k pronájmu obchodní prostor o celkové ploše 476,67 m<sup>2</sup>. Obchodní prostor se nachází v Retail Parku CAR v eských Bud jovicích 2 – eském Vrbném (vedle obchodu Bauhaus).

Díky skvělé poloze tohoto retail parku je obchodní prostor součástí velké obchodní zóny s obrovskou návštěvností zákazníků a skvělou dopravní dostupností. Retail park je napojen přímo na hlavní silnici E49, která zaručuje bezproblémovou dostupnost z celých eských Bud jovic, Písku nebo třeba eského Krumlova. Výborné bude též propojení s dálnicí D3 nově budovanou Severní spojkou.

Jedná se o nově vzniklou obchodní jednotku s vlastním novým sociálním zázemím.

V obchodním prostoru je možné vybudovat libovolné rozdlužení pro prodejní část, kancelář, sklad a jiné technické zázemí a dotvořit si tak obchod dle svých potřeb.

Vytápění je řešeno teplovzdušnými jednotkami, které jsou napojené na plynový kotel. K dispozici je také klimatizace.

Zásobování je umožněno zadním vchodem.

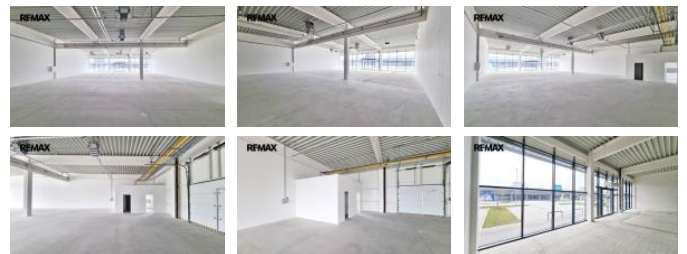
Parkování pro zákazníky je hned před vchodem do obchodu.

Msíční nájem je 230 K /m<sup>2</sup>

Msíční poplatky za služby jsou 30 K /m<sup>2</sup> (údržba nemovitosti, úklid areálu, ostražba, odklizení sněhu, sekání trávy atd.) Elektřina a voda budou vyúčtovány dle spotřeby. Plyn se přepíše na nájemce. Provisi RK nájemce NEPLATÍ.

Tento prostor nabízí obrovský potenciál pro vaše obchodní záměry. Neváhejte se mi ozvat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kotek, DiS.**

Tel:

**+420732604663**

Email:

**m.kotek@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**[www.remaxbudejovice.cz](http://www.remaxbudejovice.cz)**

ID inzerátu ESO:	4291713
Inzerát vydán:	13.11.2024
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	402092
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	476 m <sup>2</sup>