

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

600 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4304700 Datum vydání: 08.01.2026

Lokalita:
Praha 7

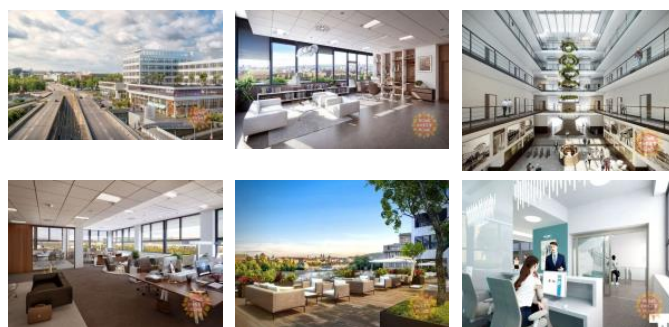
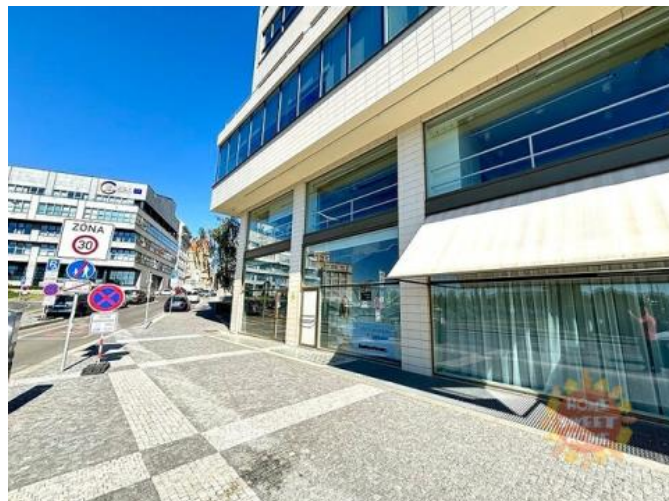
Nové obchodní prostory k pronájmu o celkové rozloze 242 m² nacházející se v 1.NP administrativní budovy v ulici Bubenská, Praha 7. Jedná se o hrubou stavbu s možností doděláním prostoru dle vlastních představ.

Budova B1 se tyčí na levém břehu řeky Vltavy a paty Hlávkova mostu, který přetíná ostrov Štvanice. Leží přímo na stanici metra a tramvaje Vltavská a v těsné blízkosti další tramvajové zastávky Strossmayerovo náměstí. U Bubenské také začíná a končí nejrušnější pražská dopravní tepna - severojižní magistrála. Předností budovy jsou její výborná viditelnost, poloha v blízkosti centra města a vynikající dopravní dostupnost automobilem i veřejnou dopravou. K dispozici několik parkovacích stání za poplatek.

Administrativní projekt B1 je rozdělen mezi moderní kanceláře, obchodní jednotky, prostor kulturního centra. Technické možnosti: přístup pomocí magnetických karet, chlazení pomocí dvoutrubkových fancoilových jednotek s možností vlastní regulace, topení pomocí parapetních radiátorů, vlastní sociální zázemí, CCTV, EPS, sádkokartonový podhled se závěsným osvětlením nebo stropy s přiznanými rozvody technologií, sprinklery dle výchozích dispozic, zdvojené podlahy, podlahové krabice (1 krabice/20 m², 2 +2), možnost připojení na optický kabel, světlá výška prostor 3.00 m, moderní výtah, centrální recepce s 24hodinovou ostrahou, možnost připojení záložní dieselový zdroj, sklady, bezbariérový přístup do budovy. Jedná se pouze o vizualizaci. Služby parkovací stání 300 CZK/místo/měsíc + DPH.

Ihned dostupné k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4304700
Inzerát vydán:	16.01.2025
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	78098
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	242 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Vladař**

Tel:

+420777111420

Email:

ales.vladar@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000**Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz