

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4305339 Datum vydání: 24.04.2026

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Nabízíme pronájem podnikatelských boxů v nově vzniklém komerčním areálu ViPark Brno. Ideální pro firmy hledající prostory pro obchod, skladování nebo drobnou výrobu. Strategické umístění nabízí rychlou dostupnost do centra a zároveň blízkost nájezdů na dálnice a rychlostní komunikace, MHD přímo pod areálem. Bezproblémový průjezd kamionem samozřejmě. Součástí je venkovní plocha pro parkování a manipulaci. Celá stavba je navržena jako energeticky velmi úsporná.

rozměry jednotlivých boxů se drobně liší, příkladově uvádíme:  
užitná plocha boxu 447,8 m<sup>2</sup> (hala 304,2 m<sup>2</sup>; kancelář, showroom 120,5 m<sup>2</sup>; zázemí 23,1 m<sup>2</sup>)  
venkovní plocha 158 m<sup>2</sup>  
7 parkovacích stání  
**MOŽNOST SPOJENÍ VÍCE BOXŮ**

### •MODERNÍ KOMERČNÍ NOVOSTAVBA

splňuje nejnovější standardy a používá inovativní pracovní prostředí pro podnikání

### •STRATEGICKÁ POLOHA

vynikající dopravní dostupnost, ideální poloha s rychlým přístupem jak na dálniční spojení, tak do centra Brna, MHD přímo pod areálem

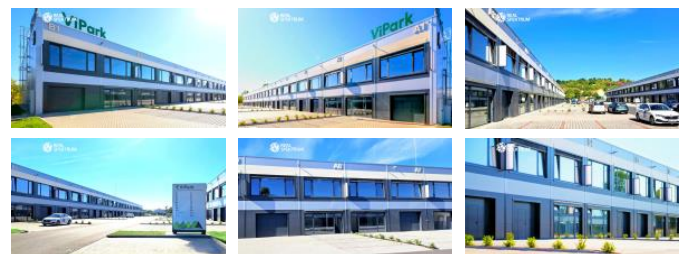
### •FLEXIBILITA

komerční prostory pro obchodní aktivity, skladování, distribuci i drobnou výrobu

### •VELMI ÚSPORNÁ STAVBA

díky nízkým nákladům na efektivitu a úspornost, což znamená nízké provozní náklady

ID inzerátu ESO:	4305339
Inzerát vydán:	20.01.2025
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	448 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Brezina**

Tel:

**+420 602 411 584**

Email:

**radek.brezina@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**