

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4307996 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

17 900 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Moderní komerční prostor k pronájmu v samotném centru Uherského Brodu – ideální pro studio, kanceláře, ordinaci, showroom nebo služby. Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, po kompletní rekonstrukci, v domě s výtahem a nízkými provozními náklady.

- celková i užitná plocha 142 m², 2.N.P. s výtahem, bezbariérový přístup - pohodlný vstup pro klienty i personál
- aktuálně členěno na hlavní otevřenou místnost, dvě vedlejší místnosti, šatnu a sociální zázemí
- prostor je nachystaný pro to, aby si ho každý mohl upravit podle svého gusta - vše se dá domluvit
- původně využíváno jako fitness pro ženy a solárium - vhodné pro obchodní účely, studio, ordinaci, kanceláře
- možnost reklamních polepů do oken ve výloze za účelem větší viditelnosti

- dům po kompletní rekonstrukci v roce 2015, ve výborném technickém stavu
- betonový skelet + cihlové zdivo
- PENB nebyl dodán. Podle zateplení a skutečných nákladů na energie odpovídá dům přibližně třídě B
- celkem 3 nadzemní podlaží + 1 podzemní podlaží, prostory k pronájmu v 2. NP
- fasáda a zateplení 15 cm polystyrenu, nová střecha z roku 2015 (cca 30 cm izolace + fólie, firma Malina)
- hliníková okna – dvojskla, betonové stropy, vinylové podlahy
- koupelna a WC po rekonstrukci z roku 2015, málo používané, plně funkční
- vytápění plynové, lokální kotelna v domě, nové rozvody a radiátory (2015)
- elektřina v mědi, 220 V i 380 V v celém domě
- plyn veřejný plynovod, rozvody nové z roku 2015
- voda a odpady městský vodovod, napojení na veřejnou kanalizaci, rozvody nové z roku 2015, ohřev vody přes bojler
- optický internet – rozvodna v přízemí (O2)

- prostory se nachází v centru Uherského Brodu, jen pár minut chůze od náměstí.
- výborná dopravní dostupnost – MHD, autobus, vlak, silniční tahy
- plná občanská vybavenost: obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaři, sportoviště, kultura
- možnost přístupu i ze zadní části – vhodné pro zásobování a naskladňování

Uherský Brod je město, kde se dobře žije i podniká – stabilní poptávka po službách, silné zázemí průmyslu i služeb, bohaté kulturní vyžití.

Provozní náklady se nyní orientačně pohybují tak, že zálohy činí přibližně 700 Kč/měsíc na vytápění, 3 000 Kč/měsíc na elektřinu, 500 Kč/měsíc na vodu a 600 Kč/měsíc na ostatní služby, přičemž



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY, S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

přesná výše záloh se odvíjí od konkrétního způsobu využití prostor.
Nájemné 17 900 Kč + DPH / měsíc, zálohy na služby a energie cca
4 800 Kč + DPH / měsíc. Nájemce hradí vratnou jistotu a provizi
RK. Prostory jsou k dispozici k pronájmu ihned.

Líbí se Vám tento prostor? Potkejme se osobně na místě, co vy na
to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do
poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji nebo pronájmu?
Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality

ID inzerátu ESO:	4307996
Inzerát aktualizován:	04.02.2026
Inzerát vydán:	30.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	142 m2
Podlahová plocha:	142 m2