

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4311569 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

49 000 K

Lokalita:

Praha 2

Exklusivn Vám nabízíme pronájem obchodného prostoru v atraktivní lokalit Prahy 2 - Nusle, v ulici Jaromírova, na frekventovaném místě přímo u tramvajové zastávky Ostrilov náměstí.

Prostor se nachází v 1.NP a 1.PP bytového domu, vstup do prostoru přímo z ulice, celková užitná plocha 119,21 m². V prostoru (tj. jednotkách) byla v minulosti provedena rekonstrukce na základě stavebního povolení ÚM Praha 2 tak, že p vodní jednotky tvoří jeden celek. Rekonstrukce byla v zásadě dokončena v roce 2013 (v . elektiny, podlah a rozvodu vzduchotechniky), ale nebyla zatím zkolaudována. Takže od té doby je prostor nepoužíván. Stavební povolení je vydáno a rekonstrukce provedena na kavárnu s provozem 8h až 22h, nebo "obdobný" provoz. Provoz je dle dohody s majitelem, vhodné například: kavárnu, cukrárnu, bistro, fast food, kade nictví, kosmetický salón, prodejnu, apod.

V současné době prostor potřebuje dokončovací úpravy a provedení kolaudačního řízení. Pronajímatel preferuje nájemce, který provede dokončovací práce ve své režii se zápočtem na nájemném. Více informací u makléře, ihned k dispozici. Možný i dlouhodobý pronájem. Prostor se nabízí bez odstupného, kauce dohodou.

ID inzerátu ESO:	4311569
Inzerát vydán:	14.02.2025
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	13658
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	119 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban

Tel:

+420 604 900 213

Email:

klaban@altojaliving.cz

Sterling reality s.r.o.

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

Lublašská 1319/7, 12000

Praha 2

Web:

www.sterlingreality.cz