

K pronájmu, Obchody

číslo inzerátu (ID): 4313097 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

60 600 K

Lokalita:

Náchod

Společnost TOTU reality Jaroměř Vám nabízí nové reprezentativní prostory pro vaše podnikání. K dlouhodobému pronájmu nabízíme obchodní prostor v Jaroměři, ul. Jezbínská, část Pražské Předměstí, okres Náchod. Nemovitost se nachází na lukrativním místě při hlavní trase Jaroměř - Hradec Králové s dálničným nájezdem D11 ve vzdálenosti 3 km. V nově rekonstruované budově CENTRUM KOSTKA se prostor nachází ve 2. NP. s podlahovou plochou 404 m² s výškou stropu 295 cm s možností dispozičních úprav podle požadavků nájemce. V letošním roce došlo k celkové revitalizaci budovy s energetickou náročností „B“, což zajišťuje nízké náklady na provoz. V prostorech klimatizací jednotky, rozvody PC sítě (300/300) a zabezpečovací zařízení. Ve společných prostorech objektu, kuchyňské a sociální zázemí. Na pozemku k dispozici 15 parkovacích stání. V okolí se nachází vlakové a autobusové nádraží, železniční stanice, banka, síň obchodů, restaurace a jiné. Prostory lze využít například jako sklady, výrobní prostory, showroom, velkoplošné kanceláře apod. Neváhejte si zajistit termín prohlídky s možností návrhu vnitřních úprav na míru pro vaše podnikání. Cena měsíčního nájmu ve výši 60.600 K + služby. Jistota dva měsíční nájem. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4313097
Inzerát vydán:	20.02.2025
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	0811
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	404 m ²
Podlahová plocha:	404 m ²
Zastavěná plocha:	1796 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marian Tuček

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz