K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4314653** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu atraktivní nebytový prostor o celkové ploše cca 56 m2 v centru Plzně, na rohu ulic Na Roudné a Otýlie Benískové.
Prostor se nachází v přízemí cihlového domu, má samostatný vstup přímo z ulice a dvě výlohy, které zajišťují dobrou viditelnost. Dům i samotné prostory jsou ve výborném stavu.
Dispozičně se prostor skládá z hlavní místnosti o výměře cca 32 m2, menší kanceláře s kuchyňkou o výměře cca 12 m2, chodby a vlastního sociálního zařízení. Celková plocha činí cca 56 m2.
Prostor je vhodný pro obchodní činnost, poskytování služeb i kancelářské využití.
K dispozici od 1. 1. 2027.
Naše hodnocení: Výborný technický stav, dobrá lokalita v centru Plzně, samostatný vstup přímo z ulice, dvě výlohy, možnost parkování u nedalekého Kauflandu a možnost dlouhodobého pronájmu.
Nájemné: 24 000 Kč/měsíc + zálohy na služby (vytápění, teplá a studená voda, odvoz firemního odpadu, pojištění nemovitosti proti živelným rizikům, úklid společných prostor a elektřina společných prostor).
Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě.










ID inzerátu ESO:	4314653
Inzerát vydán:	26.02.2025
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
ID zakázky v RK:	0000000250
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Vlková DiS.
Tel:
+420 775 905 864
Email:
e.vlkova@realitynil.cz

REALITY NIL
Tel:
+420377224496
Adresa:
Poděbradova 368/2, 301 00 Plzeň
Web:
www.realitynil.cz