

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4317101 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme p enechání pronájmu zavedené kavárny/bistra v oblíbené lokalitě, Praha 8 - Karlín.

Kavárna o celkové ploše 179 m² se p enechává v etn kompletního vybavení a za ízení, pln vybavené kuchyn i zásob. Zavedená provozovna momentáln funguje jako kavárna, cukrárna a bistro v jednom. V p ípad zájmu, vybavení dovoluje bezproblémovou zm nu na jiné gastronomické za ízení.

Kavárna je složena z hlavní místnosti, která nabízí 30 míst k sezení, zadního salonku s 20 místy k sezení, kuchyn a velikého zázemí, které se skládá z n kolika místností, ímž poskytuje dostatek místa k p íprav pokrm . Prostor je ve výborném stavu, po kompletní rekonstrukci.

Byl p edjednán projekt na zbudování zahrádky ve vnitrobloku.

Odstupné íní 7.024.793,-K + DPH (v . provize RK a právního servisu).

M sí ní nájem je 25.000,- K + poplatky dle spot eby, momentáln vycházejí na 14.500,-K /m sí n .

Vzhledem k výborné poloze v ele doporu ují.

ID inzerátu ESO:	4317101
Inzerát vydán:	07.03.2025
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	UH148614
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	179 m ²
Podlahová plocha:	179 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alžbeta Frtúsová

Tel:

608291967

Email:

alzbeta.frtusova@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz