

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4322000 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

39 000 K

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k pronájmu obchodní nebo skladové prostory o celkové výměře 691,5 m², situované v samotném centru Karviné na ulici Borovského. Objekt se nachází na lukrativním místě v bezprostřední blízkosti nejrušnější křižovatky ve městě (ul. 17. listopadu), s vysokou průjezdností a vynikající viditelností z hlavní komunikace.

Prostory tvoří dva propojené celky, nacházející se v přední části budovy. Mají samostatný vstup z ulice a jsou snadno přístupné jak pro zákazníky, tak i pro zásobování přes zadní část objektu. Dispozice je převážně otevřená, vhodná například pro fitness centrum, prodejnu, sklady, e-shop, showroom, vzorkovnu nebo open-space kanceláře.

Zázemí a dispozice:

Prostory zahrnují sociální zázemí pro personál, skladové prostory, toalety i další příslušenství

Objekt má přední i zadní vstup, v etně možnosti zásobování přes menší nakládací rampu

K dispozici je nákladní výtah

Vlastní plynový kotel s možností regulace vytápění

Podsklepení a dlouhá chodba, ze které je přístup do jednotlivých částí prostoru

Technický stav:

Nová plastová okna

Nová fasáda

Nová střecha

Dobře udržovaný stav, připravený k okamžitému využití

Podmínky pronájmu:

Energie a služby si hradí nájemce samostatně

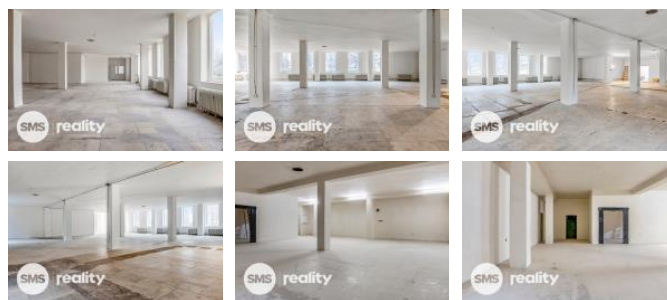
V případě rekonstrukce prostor dle potřeb nájemce, je zde možno snížit nájem.

Nájem : 39.000,- K

Kauce: 2x nájem

Služby si nájemce hradí na sebe

ID inzerátu ESO:	4322000
Inzerát vydán:	27.03.2025
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	1240
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	691 m ²
Zastavěná plocha:	653 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/