

## K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4323387 Datum vydání: 16.06.2025

Cena za nemovitost:

**23 984 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

Pronájem obchodu - obchodních prostor v blízkosti centra Brna, v ulici Hybešova.

Prostory v přízemí, s přímým vstupem z ulice. Jsou velmi pěkné, po rekonstrukci.

Celková plocha je 89,8 m<sup>2</sup>:

- prodejní plocha 65,25 m<sup>2</sup> + zázemí 26,09 m<sup>2</sup> (sklad, kancelář, sociální zařízení).

Nájemné měsíčně včetně služeb 23984 Kč + DPH.

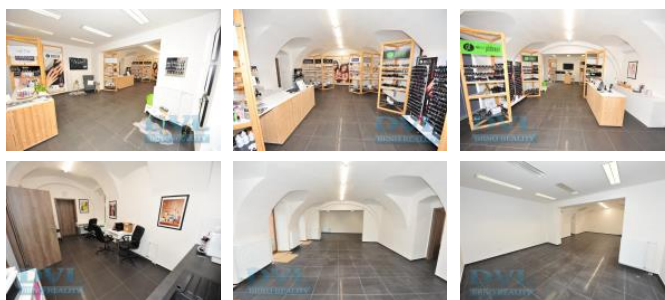
Navíc se platí zálohy na elektřinu, plyn a vodu.

Platí se provize RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

90 m<sup>2</sup>

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4323387           |
| Inzerát vydán:        | 03.04.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 16.06.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 536762            |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 90 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 90 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 90 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 90 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Darja Pavlacká**

Tel:

**602 501 388**

Email:

**info@dvl.cz**
**DVL Brno reality**

Tel:

**+420545213311**

Adresa:

**Lidická 22, 602 00 Brno**

Web:

**www.dvl.cz**