

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

0 EUR

íslo inzerátu (ID): 4331161 Datum vydání: 11.05.2026

Lokalita:

Praha 1

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory s vlastním vstupem z pasáže. Nabízené prostory o celkové ploše 408,12,69 m² se nachází v p ízemí Paláce Archa. Kombinace SDK a sklen ěných p í ek. Centrální recepce, 24/7 ostraha objektu, p ístup na magnetické karty, podzemní parkování, atrium plné zelen ě, obchodní pasáž. Obchodní jednotka s vlastním vstupem z pasáže. Volné od 1. 1. 2027.

Palác Archa je památkov ě chrán ěná administrativní budova z 90. let 20. století navržená známým ěským architektem Josefem Go árem ve stylu rondokubismu. Komplex tvo ř í ty i budovy se samostatnými vchody, které jsou funk ěn ě propojen ě prost ednictvím malebného zeleného atria, umož ň ujícího pr Ůchod mezi ulicemi Na Po í í a Na Florenci. V roce 2009 prob ěh la rekonstrukce budovy (vnit ění prostory a rozvody technologií). Poloha p ř ímo v centru Prahy. Prestižní sídlo s jedine ěnou historickou architekturou. Široká nabídka služeb v budov ě i blízkém okolí.

Výborná dostupnost všemi druhy dopravy. Palác Archa, situovaný mezi stanice metra Florenc a Nám stí Republiky, je skv ěle dostupný m ěstskou hromadnou dopravou. V okruhu 500 metr Ů od budovy se nachází autobusové nádraží Florenc, stanice vlakového nádraží i pražská magistrála.

Prostory nejsou vhodné pro gastro provoz.

Nájemné: na dotaz v RK.

Služby: 175 K /m²/m síc.

Nájemné parkovací stání: 230 EUR/místo/m síc.

Nájemné skladovací prostory: 9 EUR/m²/m síc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

ID inzerátu ESO:	4331161
Inzerát vydán:	07.05.2025
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	7739
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	408 m ²
Podlahová plocha:	408 m ²
Zastav ěná plocha:	408 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Rozd lovská 2370/55,

16900 Praha 6

Web:

www.maxxus.cz