

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4333919 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

70 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabídka pronájmu lukrativního komerčního objektu o užitné ploše 350 m². Jedná se o třípatrovou budovu blízko centra Olomouce v části Řepčín. Budova se nachází u frekventované komunikace a je dobře přístupná na dálnici směr Mohelnice-Brno - Ostrava. V budově je i výtah. Prostory jsou vhodné pro různé obchodní aktivity, jako například kancelář či showroom, sídlo firmy, prodejní, kancelářské, lékařské ordinace, advokátní služby, kuchyňské studio, atd. Prodejní prostory disponují velkými prosklenými plochami, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a vytváří moderní prostředí pro vaše podnikání. K dispozici je také dostatek parkovacích míst pro vaše zákazníky a zaměstnance. Zajiďte novou úroveň obchodních prostorů v Olomouci a dejte svému podnikání dostatek prostoru pro růst a rozvoj.

V přízemí jsou prodejní prostory, malá kancelář, sklad a garáž. V 1. patře jsou 1. větší a jedna menší kancelář, sklad, kuchyňka a soc. zařízení. Ve 3. patře se nachází skladovací prostor a strojovna výtahu. Budova je vytápěna třemi druhy topení - plyn, elektřina, klimatizace a je napojena na kanalizaci a vodovod + vlastní studna. Prostor lze po dohodě pronajmout i po částech. Prostor je možno pronajmout i po částech.

Cena nájemného + DPH se bude odvíjet od velikosti prostoru, který si pronajmete + energie, kaucí jeden měsíční nájem, + provize RK jeden měsíční nájem + DPH. V případě zájmu o další informace či prohlídku volejte makléře.

Po dohodě možnost pozdějšího odkupu nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4333919
Inzerát vydán:	20.05.2025
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	480 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Pavel Obšil

Tel:

+420 739 550 030

Email:

obsil@realityct.cz
Czech Trend s.r.o.

Tel:

Adresa:

Wellnerova 1215/1, 779 00
Olomouc

Web:

www.realityczechtrend.cz
