

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4337456 Datum vydání: 08.09.2025

Lokalita:
Litoměřice

V naší nabídce naleznete k pronájmu prostory k podnikání ve městě Litoměřice - Pokratice. Jedná se o nebytový prostor v celkové velikosti 400 m², který lze v budoucnu rozdělit do 2 separátních obchodních jednotek se samostatnými vchody. Prostory k podnikání naleznete na obchodní lokalitě, která je veřejně známá jako Družba.

V obchodních prostorách již byla realizována výměna oken, vstupních dveří. Podle požadavků nájemníka budou dokončeny úpravy sociálního zázemí.

Měsíční zálohy na teplo a vodu jsou v současnosti nastaveny celkem na 12 000 Kč (10 000 Kč na teplo; 2 000 Kč na vodné a stočné), nicméně zálohy si může budoucí nájemce upravit dle vlastních preferencí a možností. Elektřinu si nájemník řeší po vlastní ose na vlastní elektroměr. V případě dělení provozovny na dvě části lze cenu samozřejmě upravit dle výměry pronajatého prostoru.

Cenu nájmu je majitel ochoten diskutovat po dohodě s nájemcem a vytvořit tak prostor pro rozjezd Vašeho podnikání.

Obchodní prostory jsou k dispozici ihned. Provize pro realitní makléře činí jeden čistý měsíční nájem. Prohlídky obchodních prostor jsou možné kdykoliv po dohodě s realitním makléřem. V případě vašeho zájmu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4337456
Inzerát vydán:	02.06.2025
Inzerát aktualizován:	08.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	400 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrarealitka.cz**Dobrá realitka**

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litoměřice-
Město**

Web:

www.dobrarealitka.cz