K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4338456** Datum vydání: **02.01.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Přerov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské, obchodní i skladovací prostory v Hranicích na ulici Skalní – pouhých pár kroků od náměstí. Prostory aktuálně zahrnují převážně prodejní plochu, zasedací místnost, 2× kuchyňku, 2× WC, sprchový kout, sklad a terasu s výhledem na centrum města. Dispozici je možné upravit dle vašich potřeb instalací sádrokartonových nebo skleněných příček. Součástí je připojení k internetu i zabezpečovací systém. Nadstandardem jsou klimatizace a vlastní fotovoltaická elektrárna, která optimalizuje spotřebu vaší elektřiny.

K objektu patří tři parkovací místa na vlastním pozemku (např. pro zaměstnance či zákazníky), další parkování je pak zajištěno na veřejném parkovišti před budovou.

Po vzájemné dohodě lze ponechat stávající vybavení prodejny s barvami včetně regálů, prodejního pultu apod.

Prostory jsou vhodné k mnoha způsobům využití například: sídlo firmy, kanceláře, prodejna, sklad, drobná výroba, kavárna, vinárna, případně kombinace s bydlením.

Pokud uvažujete o zahájení podnikání nebo chcete přesunout stávající zázemí firmy na reprezentativnější adresu do moderního prostředí, jedná se o ideální příležitost. Prostory budou k dispozici do dvou měsíců od podpisu rezervační smlouvy.

ID inzerátu ESO:	4338456
Inzerát vydán:	06.06.2025
Inzerát aktualizován:	02.01.2026
ID zakázky v RK:	1401
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	300 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Ondřej Klvač
Tel:
+420733399877
Email:
ondrej.klvac@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/