

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4340293 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

28 900 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02293 Filip Hladiš & Explicit Reality

Reprezentativní komerční prostor v centru Uherského Brodu – ideální pro bar/klub, kavárnu, showroom, studio nebo jiný provoz, který potěbuje hodně místa, dobrý přístup a skvělou adresu. Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, v domě po kompletní rekonstrukci s nízkými náklady na provoz.

- celková i užitná plocha 314 m², 1.P.P. s výtahem, bezbariérový přístup
- aktuálně slouží jako na hlavní místnost, recepci, a v dalších vedlejších místnostech a sociální zázemí
- prostor je nachystaný pro to, aby si ho každý mohl upravit podle svého gusta - vše se dá domluvit
- prostor využíván jako klub, bar
- vhodný pro obchodní účely, zábavu, služby, sklad s prezentací
- přístup i ze zadní části domu – vhodný pro zásobování a skladování

- dům po kompletní rekonstrukci v roce 2015, ve výborném technickém stavu
- konstrukce betonový skelet + cihlové zdivo
- PENB nebyl dodán. Podle zateplení a skutečných nákladů na energie odpovídá dům přibližně třídě B
- celkem 3 nadzemní podlaží + 1 podzemní podlaží, pronajímáný prostor v 1. PP
- fasáda a zateplení 15 cm polystyrenu (2015), střešní nová z roku 2015, cca 30 cm izolace + fólie (firma Malina), hliníková okna – dvojskla, betonové stropy, vinylové podlahy
- koupelna a WC po rekonstrukci z roku 2015, málo používané, plně funkční
- vytápění plynové, lokální kotelna v domě, nové rozvody a radiátory z roku 2015
- elektřina v mědi, 220 V i 380 V v celém domě, plyn ve vlastní plynovod, rozvody nové z roku 2015
- voda a odpady vlastní vodovod, napojení na veřejnou kanalizaci, vše nové z roku 2015
- ohřev vody přes bojler
- optický internet – rozvodna v přízemí (O2)

- prostor se nachází v centru Uherského Brodu, pár minut chůze od náměstí.
- výborná dopravní dostupnost – MHD, autobus, vlak, silniční tahy
- kompletní obchodní vybavenost: obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékárny, sportoviště, kultura
- město nabízí silné zázemí pro podnikání – přemýšlejte, služby, kultura, dobrý pohyb lidí v centru

Provozní náklady se budou odvíjet od typu provozu, aktuálně však orientace podle záloh na vytápění cca 600 Kč /m² /síc, elektřinu cca 3 500 Kč /m² /síc, vodu cca 700 Kč /m² /síc a ostatní služby cca 600 Kč /m² /síc. Cena 28 900 Kč + DPH + náklady 5 400 Kč + DPH /m² /síc, nájemce hradí vratnou jistotu a provizi RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Prostory jsou k dispozici k pronájmu ihned.

Líbí se Vám tento prostor? Potkejme se osobně na místě, co vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chcete-li byste, abych i Vás zastupoval při prodeji nebo pronájmu? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality

ID inzerátu ESO:	4340293
Inzerát vydán:	17.06.2025
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	314 m ²
Podlahová plocha:	314 m ²