

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

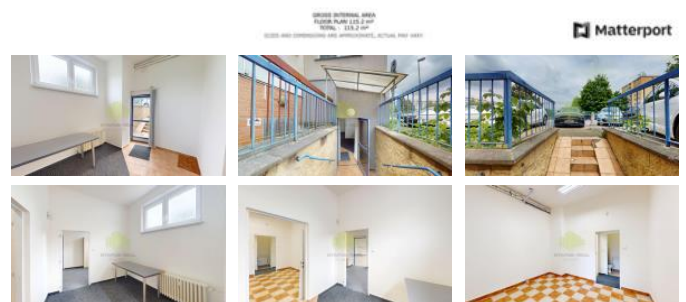
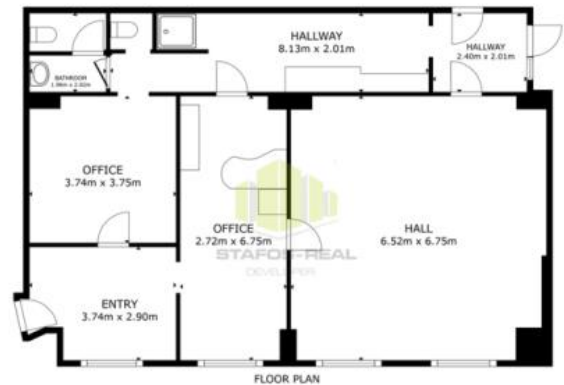
29 952 K

islo inzerátu (ID): 4342757 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme Vám pronájem komerčního prostoru v 1. podzemním podlaží budovy Polikliniky na ulici Janského, Olomouc - Povel. Nabízený prostor se skládá ze čtyř místností a souvisejícího zázemí. Prostor je koncipován tak, že nabízí dva vstupy, první ze společných prostor domu od výtahu do první části vnitřní chodby, druhý samostatný vstup z ulice do první menší místnosti, která může sloužit jako recepce. Z ní je přístup jedním směrem do dalších dvou menších místností (13,8 a 17,6m²), které mají shodný přístup do vnitřní chodby. Z větší z místností je pak přístup do největší místnosti o ploše 42,8m², s přístupem taktéž do vnitřní chodby. K dispozici je nábytek dle fotodokumentace. Prostory kanceláře je možné i zcela vyklidit a pronajmout prázdné, bez vlivu na cenu pronájmu. Na společné vnitřní chodbě k dispozici sociální zázemí skládající se ze sprchového koutu na jedné oddělené části chodby, vedlejší úklidové místnosti a toalety s umyvadlem. Druhá oddělená část chodby spojuje toto zázemí, velkou místnost a vstup od výtahu a schodiště. Parkování pro klienty zajištěno na veřejných stáních kolem polikliniky. Po domluvě lze celý pronajímaný prostor upravit na míru požadavkům provozu. Součástí polikliniky je lékárna a několik ordinací a další služby. Poliklinika je hlídána bezpečnostním kamerovým systémem. Úklid společných prostor zajišťuje úklidová služba. Cena pronájmu 29.952,- Kč bez 21% DPH měsíčně, k tomu záloha na energie a služby ve výši 5.000,- Kč. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Vratná kauce ve výši dvou nájmu. Volné po domluvě ihned.

ID inzerátu ESO:	4342757
Inzerát vydán:	30.06.2025
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	2501
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	115 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šraj

Tel:

724 972 272

Email:

sraj@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/