

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4351547 Datum vydání: 23.11.2025

Cena za nemovitost:

33 000 KčLokalita:
Praha 10

K pronájmu nabízím skvěle umístěné obchodní prostory s výlohami do frekventované ulice, přímo u autobusové zastávky.

Prostory o výměře 49,57 m² se nachází v přízemí novostavby z roku 2022 přímo sousedící se supermarketem Billa s parkovištěm pro zákazníky. Jedná se o centrum Uhřetěvesi, resp. její nově vybudovanou část s cílovým počtem cca 1 200 bytů. Výlohy i vstup jsou orientovány do ulice, přímo na autobusovou zastávku zajišťující spojení na metro. Na fasádu domu máte navíc možnost umístit dvě velké světelné tabule. Vaši zákazníci Vás tak v žádném případě nepřehlédnou.

Interiér odpovídá moderním standardům a nabízí v kazetových stropích integrovanou klimatizaci a LED osvětlení. Součástí prostor je samozřejmě sociální zázemí.

Prostory jsou kolaudovány pro služby a nabízí ideální zázemí pro kontaktní místo bank či pojišťoven, cestovní kancelář, účetní nebo daňovou kancelář, apod. Součástí pronájmu je také jedno uzamykatelné parkovací stání.

Nájemné 33.000,- Kč + DPH. Služby ve výši cca 5.000,- Kč.
Elekřina se převádí na nájemce. Jistota (kauce) ve výši 66.000,- Kč. Neplatíte provizi RK. K dispozici od 1.10.2025.

ID inzerátu ESO:	4351547
Inzerát vydán:	12.08.2025
Inzerát aktualizován:	23.11.2025
ID zakázky v RK:	418115
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	50 m ²
Zastavěná plocha:	1426 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Martin Březina**

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz