

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4353423 Datum vydání: 13.12.2025

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme přenechání nájmu zavedeného a plně vybaveného kadeřnického salonu o výměře cca 10 m2 na adrese Husitská 753/32a, Praha. Prostor je ihned připraven k podnikání bez nutnosti dalších investic. Salon úspěšně funguje, má vybudovanou klientelu a disponuje platnou kolaudací na kadeřnickou činnost – je tedy možné okamžitě pokračovat v provozu.

Součástí prostor je hlavní kadeřnický sál, zázemí, toaleta a sklad.

Salon je udržovaný, dobře dispozičně řešený a nachází se v žádané a frekventované lokalitě Prahy.

Nájemné činí 12 436 Kč/měsíc včetně DPH (z toho základ daně 10 000 Kč + DPH 21 % ve výši 2 100 Kč)

• Zálogy na služby za dodávky vody a odvádění odpadních vod 336 Kč/měsíc včetně DPH

(z toho základ daně 300 Kč + DPH 12 % ve výši 36 Kč).

Elektrina bude převedena na nájemce.

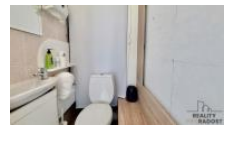
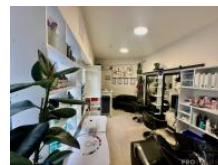
Jedná se o přenechání nájmu za odstupné ve výši 200 000 Kč, které zahrnuje kompletní vybavení salonu,

• Odměna realitní kanceláři 50 000 Kč.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost převzít plně funkční a zařízený kadeřnický salon s platnou kolaudací na atraktivní adrese s vysokým potenciálem dalšího růstu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vybavení salonu zahrnuje:

- 2 kadeřnická křesla
- 2 zrcadla před křesly
- 1 police mezi zrcadly
- 1 mycí box (myčka hlavy)
- 1 umyvadlo se skříňkou
- 1 samostatné umyvadlo
- 3 velké a 1 malou skříňku (úložný prostor)
- 1 bílou skříň u zrcadla
- 3 černé nástěnné police
- 2 rohové police
- 3 police u vitrín
- 2 kožená křesla s taburety pro klienty
- 1 koženou pohovku pro dvě osoby
- Osvětlení (2 kulatá světla na stropě, světlo na chodbě, světlo na WC)
- Otopení (1 nástěnné a 1 přenosné černé topidlo)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alex Lapšínský

Tel:

608138555

Email:

lapsinsky@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4353423
Inzerát vydán:	20.08.2025
Inzerát aktualizován:	13.12.2025
ID zakázky v RK:	27392
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	10 m2
Zastavěná plocha:	10 m2