

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4358474 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

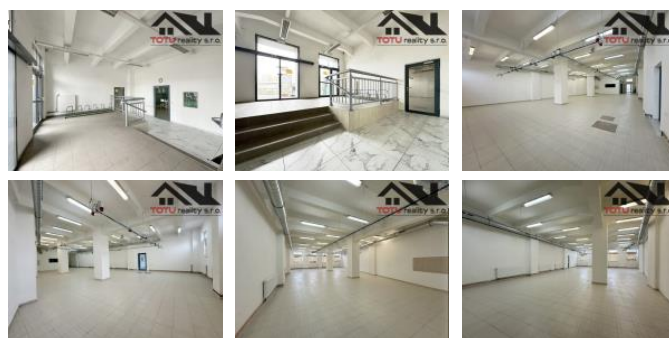
25 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k pronájmu nově rekonstruované obchodní prostory v centru obce Jaroměř, konkrétně na ulici Husova. Prostor o rozloze 200 m² se nachází v centru města v přízemí budovy, která prošla v minulých letech rozsáhlou rekonstrukcí. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a díky vynikající poloze je zajištěna výborná dostupnost a viditelnost pro Vaše klienty. Samotné prostory jsou nově připraveny k dalšímu užívání kdy mimo nové výmalby bylo nově instalováno vytápění se samostatným odečtem a byl upraven vstup do prostor přímo z ulice. Samozřejmostí je také zázemí pro zaměstnance. K dispozici je oddělený prostor např. pro kancelář, kuchyňku nebo šatnu, dále pak WC, úklidová a technická místnost. Prostory se nachází v přízemí budovy, kdy vstup z ulice je mírně nad úroveň podlahy nabízeného prostoru, vstup pro zaměstnance a zásobování je pak na úrovni okolního terénu v zadní části prostoru. U zadního vstupu je dostatek místa jak pro parkování, tak pro pohyb zásobování. Čtveřice velkých výlohových oken do ulice zajistí dostatek přirozeného světla a nabízí i vynikající možnost prezentace Vašeho provozu. V budově se nachází vyhlášená asijská restaurace, nehtové studio, barbershop a prodejna oděvů a domácích potřeb. Prostory lze využít jako obchod, showroom, výroba, drobný servis, zázemí pro e-shop a další. Je jen na Vás jak tuto příležitost uchopíte a využijete pro své další obchodní a podnikatelské záměry. Doporučujeme prohlídku. Cena měsíčního nájemného je stanovena na 25 000 Kč bez energií a služeb. Vratná kauce dva měsíční nájem, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

ID inzerátu ESO:	4358474
Inzerát vydán:	11.09.2025
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
ID zakázky v RK:	0874
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	3802 m ²
Zastavěná plocha:	834 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šustek

Tel:

777043989

Email:

sustekpetr@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadihlce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz