

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4359543 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

75 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 293 m², umístěné na mimořádně viditelném a dopravně frekventovaném místě – ulice Brněnská v Třebíči, přímo naproti obchodnímu centru Kaufland. Ideální příležitost pro podnikatele, kteří chtějí být na očích a mít dobře dostupné zázemí pro zákazníky i zaměstnance.

Celková plocha je variabilní – prostory je možné využít jako celek, nebo je dle potřeb nájemce rozdělit až na tři samostatné nájemní jednotky.

Společné prostory (v případě dělení) zahrnují vstupní chodbu, společnou chodbu mezi jednotkami a sociální zázemí. Díky tomu se prostory hodí jak pro jednu větší provozovnu, tak i pro více menších podnikatelů.

Objekt je přístupný z hlavní silnice a za budovou je k dispozici vlastní parkoviště.

Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, připravené k okamžitému využití. Vytápění je zajištěno radiátory.

Lokalita:

Brněnská ulice je jedním z hlavních komunikačních tahů v Třebíči. Díky své frekventovanosti a poloze má objekt vysokou průjezdnost i průchodnost. Díky skvělé viditelnosti z ulice prostor sám o sobě funguje jako reklama.

Podmínky pronájmu (varianty):

1. Pronájem celé haly (293 m²)

- Nájemné: 75 000 Kč + DPH / měsíc
- Energie: dle spotřeby (orientačně 256 Kč/m²)
- Rezervační poplatek 35 000 Kč + DPH

2. Rozdělení na 2 nájemní jednotky

- Nájemné: 40 000 Kč + DPH / měsíc za jednu jednotku
- Plocha jednotky: cca 120 m² + společné prostory
- Energie: dle spotřeby
- Rezervační poplatek 20 000 Kč + DPH

3. Rozdělení na 3 nájemní jednotky

- Nájemné: 30 000 Kč + DPH / měsíc za jednu jednotku
- Plocha jednotky: cca 75 m² + společné prostory
- Energie: dle spotřeby
- Rezervační poplatek 15 000 Kč + DPH

Prostory jsou k dispozici ihned.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád s vámi vše osobně projdu a zodpovím případné dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Caha

Tel:

+420 773 474 804

Email:

jan.caha@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Inzerát vydán:	18.09.2025
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	1581
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	293 m2
Podlahová plocha:	293 m2
Zastavěná plocha:	305 m2