

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4360420 Datum vydání: 01.10.2025

Cena za nemovitost:

27 500 KčLokalita:
Praha 3

Nabízíme k pronájmu moderní komerční prostor o rozloze 50 m, který se nachází v atraktivní lokalitě širšího centra Prahy, na rohu Slavíkovi a Zvonařovi ul. Povedená kompletní rekonstrukce prostoru zaujme čistým soudobým designem, dříve úspěšně využívaný jako beauty studio, je nyní připraven k okamžitému provozu a je ideální kromě jiného, například pro kosmetický salon, masérské studio atd. na což je prostor i zkolaudován.

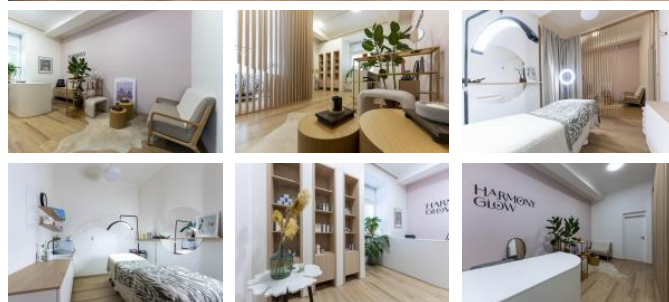
Prostor disponuje vstupní halou s recepcí a útulnou čekárnou, místností pro kosmetické a jiné procedury, která je elegantně vymezena dřevěným obložením, a zázemím pro personál, které zahrnuje kuchyňku, koupelnu s toaletou a sprchovým koutem. K dispozici je také sklep ve vedlejším vchodě.

Lokalita nabízí vynikající dostupnost MHD a možnost parkování na ulici. V okolí se nachází řada obchodů a služeb, které přitahují velký počet potenciálních klientů. Stanice metra A Nám. Jiřího z Poděbrad pouhé 3 minuty pěšky.

Měsíční poplatky ve výši 2 500 Kč a zálohy na elektřinu, která se převádí na nového nájemníka. Současní nájemníci požadují odstupné za koupi vybavení studia (veškeré movité vybavení, dřevěné obložení a skříně atd.) a postoupení výhodné nájemní smlouvy v řádu vyšších statisíců - odstupné je k jednání.

Pokud hledáte prestižní, plně vybavené prostory pro své podnikání, tato nabídka představuje skvělou příležitost.

ID inzerátu ESO:	4360420
Inzerát vydán:	22.09.2025
Inzerát aktualizován:	01.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	50 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Reif**

Tel:

+420 603453414

Email:

david@albionreality.cz**ALBION REALITY****S.R.O.**

Tel:

+420 221 620 221

Adresa:

**Londýnská 730/59, 12000
Praha 2**

Web:

www.albionreality.cz